

## ЧТО ТАКОЕ ОДН?

**ОДН** - это расходы электроэнергии на эксплуатацию мест общего пользования.

## ЧТО ТАКОЕ ПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ НА ОДН

Плата за электроэнергию на ОДН – это оплата за электроэнергию, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее – **МКД**).

### Что включает в себя плата за ОДН:

#### 1. Освещение:

- подъездов;
- подвалов;
- лестничных клеток;
- придомовой территории;
- лифтов и лифтовых шахт.

#### 2. Затраты по электроэнергии, необходимые для работы:

- оборудования интернет-провайдеров;
- системы пожаротушения;
- антенн;
- насосных систем.

## ЧТО ТАКОЕ ДОМА С НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ СПОСОБОМ УПРАВЛЕНИЯ И КАК В НИХ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ОДН:

Согласно ст. 164 ЖК РФ при непосредственном управлении МКД договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества заключаются собственниками помещений этого МКД на основании решений общего собрания.

От имени собственников помещений в таком МКД вправе действовать один из собственников (председатель), имеющий полномочия, удостоверенные доверенностью, выданной в письменной форме.

Расчет платы за коммунальную услугу, предоставленную на ОДН с непосредственным способом управления либо в домах, способ управления в которых не выбран или не реализован при наличии прибора учета:

- до 01.07.2020 осуществлялся исходя из показаний общедомового прибора учета (далее – **ОДПУ**), а в случае его превышения – исходя из нормативов потребления;
- с 01.07.2020 расчет платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, осуществляется исходя из фактического потребления, по показаниям приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру их общей площади.

## НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ОДН В ДОМАХ С НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ СПОСОБОМ УПРАВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНО ДВУМЯ СПОСОБАМИ:

### 1. При отсутствии общедомового прибора учета (ОДПУ) объем ОДН равен:

$$\left( \begin{array}{c} \text{норматив} \\ \text{на } 1 \text{ м}^2 \text{ площади} \\ \text{мест общего} \\ \text{пользования} \\ \text{в МКД} \end{array} \right) \times \begin{array}{c} \text{площадь} \\ \text{мест общего} \\ \text{пользования} \\ \text{в МКД} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{площадь} \\ \text{жилого} \\ \text{помещения} \\ \text{(квартиры)} \end{array} \right)$$

сумма площадей жилых (квартир) и нежилых помещений (юр.лиц в МКД)

С 01.06.2017 нормативы потребления электрической энергии на ОДН утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19.05.2017 № 25/2.

### 2. При наличии ОДПУ объем ОДН равен:

$$\left( \begin{array}{c} \text{расход по} \\ \text{ОДПУ} \end{array} - \begin{array}{c} \text{расход} \\ \text{физ.лиц} \\ \text{в МКД} \\ \text{(всех} \\ \text{квартир)} \end{array} - \begin{array}{c} \text{расход} \\ \text{юр.лиц} \\ \text{в МКД} \end{array} \right) \times \begin{array}{c} \text{площадь} \\ \text{жилого} \\ \text{помещения} \\ \text{(квартиры)} \end{array}$$

сумма площадей жилых (квартир) и нежилых помещений (юр. лиц в МКД)

Расход по ОДПУ определяется как разность показаний ОДПУ текущего месяца и предыдущего месяца, умноженная на коэффициент трансформации.