

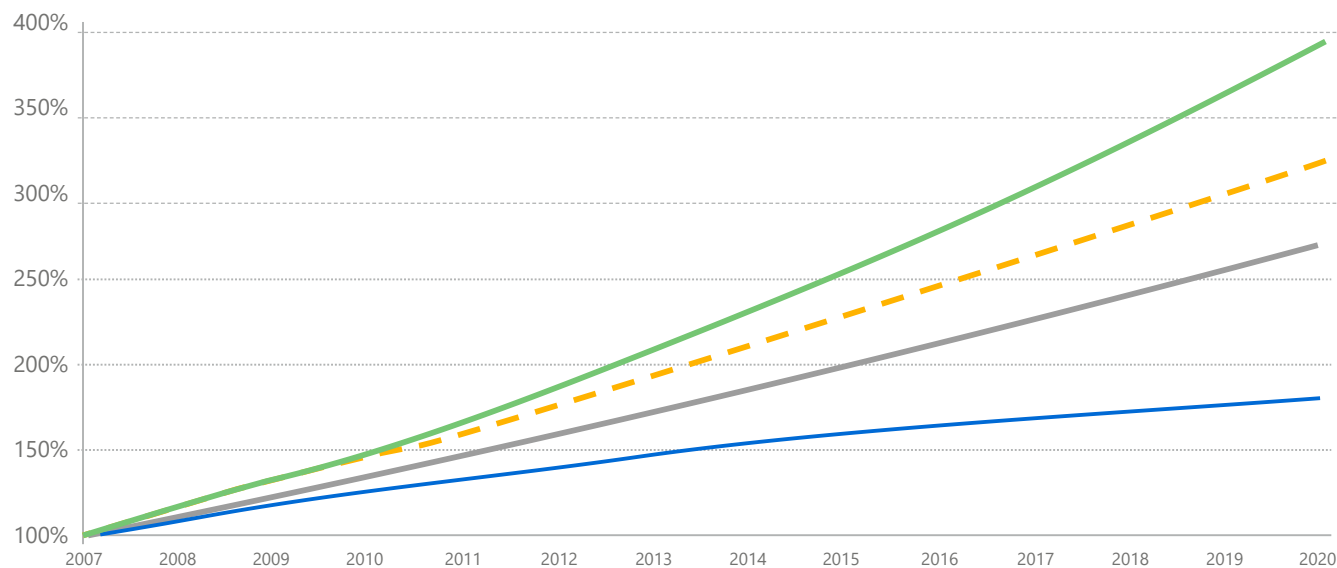


Энергосервисные контракты по освещению медицинских, образовательных и спортивных учреждений

декабрь 2021

Предпосылки энергосервиса в бюджетных учреждениях

- ✓ Потенциал энергосбережения в России составляет 45% от текущего потребления первичной энергии (по данным IFC 2010 г.)
- ✓ Уличное и промышленное освещение преимущественно представлено энерго-неэффективными газоразрядными лампами.
- ✓ На освещение по разным оценкам тратится от 10% до 15% от потребляемой электроэнергии в стране.
- ✓ Потенциал энергосбережения в освещении по стране составляет порядка 100 млрд. руб. в год. (данные Минэнерго)
- ✓ Потенциал энергосбережения в системах отопления 30-40%.
- ✓ Ежегодный рост тарифов на электроэнергию от 10 до 15% (по разным регионам)



 **Рост тарифа на газ в 3,5 раза!**

Рост тарифа на электричество в 3 раза!

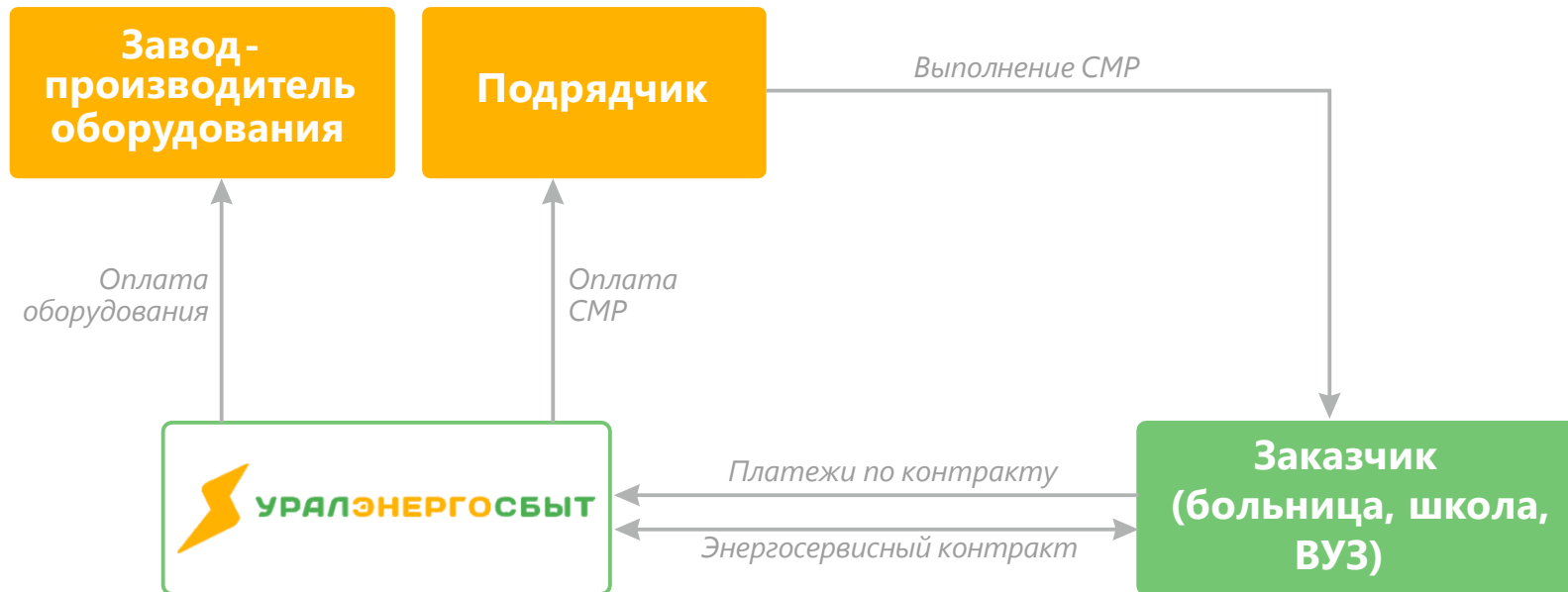
Рост тарифа на тепло в 2,5 раза!

— Газ
 - - - Электричество
 — Тепло
 — Инфляция

УралЭнергоСбыт (Уральская энергосбытовая компания) – гарантирующий поставщик электрической энергии на территории Уральского региона, работает также как инжиниринговая компания по внедрению энергоэффективных технологий в системах освещения, снабжения электроэнергией, отопления.

- LED-светильники медицинских кабинетов вспомогательных помещений
- LED-светильники для наружного и паркового освещения территории медицинского учреждения
- Архитектурные светильники для наружной подсветки корпусов;
- Инвестиции в энергосервисные проекты
- Энергосберегающие технологии в освещении
- Энергоэффективное отопление
- Нормализация и стабилизация электроэнергии
- Аудит систем освещения
- Подготовка ТЭО энергосберегающих

Принципиальная схема энергосервисной сделки



1

Энергосервисная компания за счет привлеченных или собственных средств производит замену оборудования (светильники, кух.печи и др.)

2

Заказчик производит платежи по контракту из полученной экономии энергоресурсов (до 5 лет).

3

По окончании контракта оборудование бесплатно переходит в собственность заказчика.

Базовые условия энергосервисного контракта

- ✓ Срок контракта* – 60 месяцев + срок СМР;
- ✓ Аванс - от 0% ;
- ✓ Стоимость* оборудования и СМР до 100 млн.р.
- ✓ Валюта договора – руб. РФ
- ✓ По окончании договора - выкуп имущества по остаточной стоимости.

* рассчитывается индивидуально



Энергосервисная компания оказывается комплексным подрядчиком по выполнению проекта (привлечение финансирования, поставка, выполнение СМР);



На весь срок энергосервисного контракта сохраняется гарантия на оборудование и работы;



Энергосервисный контракт является более дорогой услугой, по сравнению с лизингом и другими формами финансирования, так как он несет больше рисков и существенно более трудоемок;



На энергосервисной компании лежат технические риски на весь срок контракта;

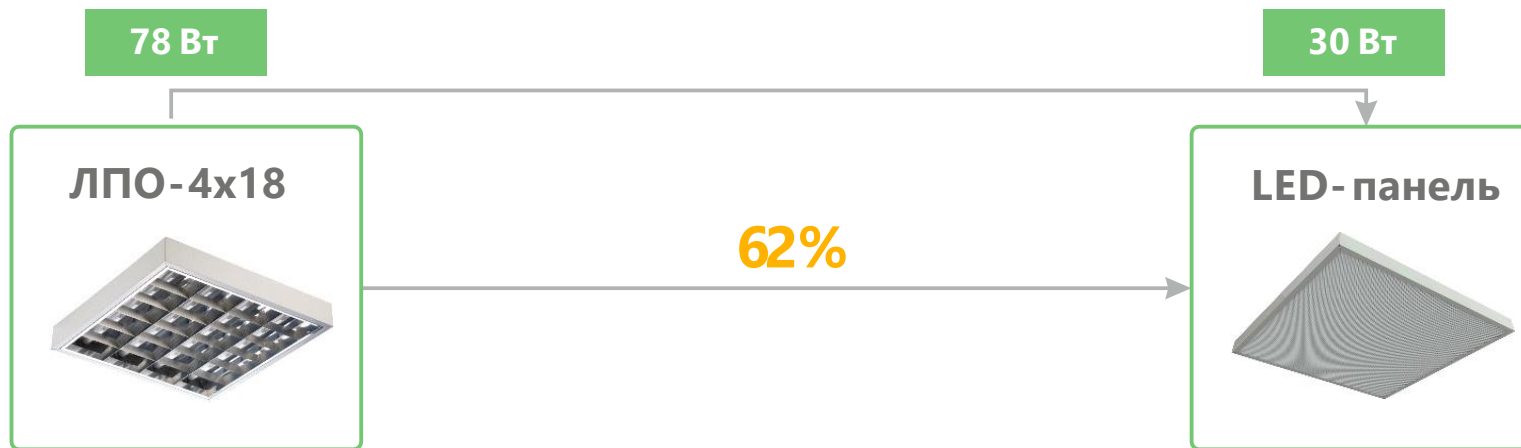


Энергосервисная компания не является эксплуатирующей организацией;



Среднее время подготовки контракта к реализации – от 3 до 8 месяцев.

- ✓ В большинстве медицинских и образовательных учреждений России используются светильники ЛСП 2x36, ЛПО 4x18 с люминесцентными лампами, наполненными парами ртути. Кроме того что данные светильники не являются энергоэффективными, они экологически не безопасны. Энергосервисное решение – меняем на энергоэффективные светодиодные (потребляющие энергии в 2,5 раза меньше).
- ✓ Кроме экономии энергоресурсов, мы получаем лучшее комфортное освещение и длительный срок службы светильников (более 50000 часов). При необходимости меняем кабель и крепление.



Экономия электроэнергии до 65%.
Экономия эксплуатационных затрат в течение 10-ти лет.

Эффективные светильники



Энергосберегающие стабилизаторы



Установка интеллектуальных приборов учета э/энергии и АСКУЭ



Автоматизированная система управления освещением



- ✓ Заказчик производит модернизацию без привлечения заимствований и безувеличения бюджета;
- ✓ Получает расширенную гарантию на оборудование (до 7-ми лет) и монтаж;
- ✓ Сервисное обслуживание светодиодных светильников в течение срока энергосервисного контракта;
- ✓ Возможность провести дополнительные работы такие, как замена кронштейнов, прокладка кабелей, установка энергосберегающих стабилизаторов, приборов учета и т.д. (рассматривается индивидуально);
- ✓ Заказчик начинает экономить с начала реализации энергосервисного контракта (как правило до 5% от текущего уровня затрат) и значительно (до 70%) после его окончания;
- ✓ Экономия от снижения затрат на эксплуатацию остается у учреждения/муниципалитета. Высвободившиеся средства он может направить на замену проводки, выключателей, покраску ит.д.
- ✓ Освещенность приводится в соответствии с нормами СанПиН.
- ✓ Возможно (опционально) внедрить систему АСУНО (автоматическая система управления наружным освещением).

Ссылка	Текст
ФЗ №261 «Об энергосбережении», ст. 2, п. 8.	Энергосервисный договор (контракт) – договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.
ФЗ №261 «Об энергосбережении...», ст. 24, п. 1.	Начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.
Бюджетный кодекс РФ, ст. 72, п. 3.	Государственные или муниципальные заказчики вправе заключать государственные или муниципальные энергосервисные договоры (контракты), в которых цена определена как процент от стоимости сэкономленных энергетических ресурсов, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Расходы на оплату таких договоров (контрактов) планируются и осуществляются в составе расходов на оплату соответствующих энергетических ресурсов (услуг на их доставку).
Постановление Правительства РФ №636 от 18.08.2010 г.; ФЗ №44, ст. 108	Определяют требования к условиям контракта на энергосервис и особенностям определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).



Заказчик защищён от компаний без активов (от энергосервисной компании требуются собственные/заемные инвестиции).



Рост тарифов учитывается при расчётах с ЭСКО (ФЗ №44, ст. 108, п. 18 и ПП №636, п. 12 от 18.08.2010 г.) и проводится индексирование размеров выплат в пользу энергосервисной компании по итогам года.



Заказчик защищён от схем с компаниями-посредниками (можно потребовать личное исполнение услуги [ст. 780 ГК]).

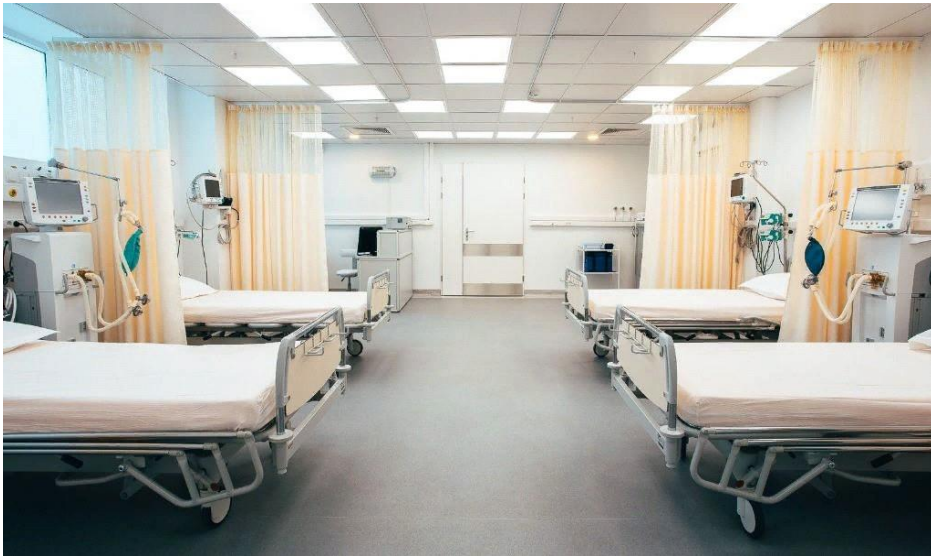


Сроки контрактов по ГК не ограничены.



Заказчик защищён от неверного технического решения (через штрафы за недостижение экономии, индексируемые по ставке ЦБ).





1. Энергосервисный контракт помог «Городской клинической больнице №1 им. М.Н. Горбуновой» (г.Кемерово) сократить объем электропотребления на 56%. В рамках энергосервисного контракта было заменено более 2 тыс. люминесцентных светильников на светодиодные, которые обеспечивают лучшую освещенность помещения, а также имеют более долгий срок службы и потребляют меньше электроэнергии. Также установлены 20 датчиков движения, для автоматического отключения света в пустых коридорах.

2. В рамках энергосервисного контракта в Костромской областной клинической больнице была выполнена модернизация тепловых пунктов с использованием ИТП, модернизация системы освещения на светодиодную, электрические плиты в пищеблоке заменили на индукционные поверхности.

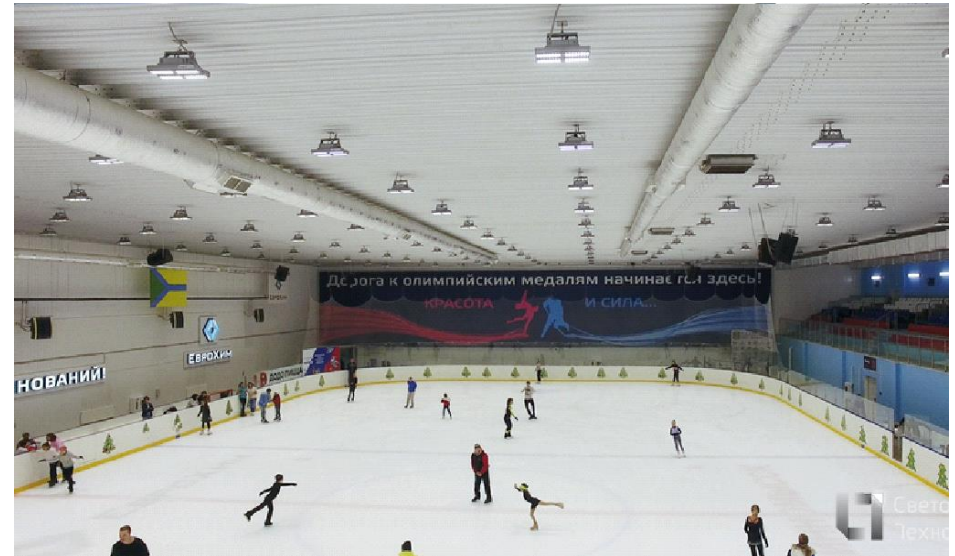
За восемь месяцев действия контракта экономия на энергетических ресурсах в областной больнице составила 7,8 млн. рублей. Из них сокращение затрат на тепловую энергию (отопление и подготовка ГВС) 28 %, на электроэнергию 48%. Контракт, рассчитанный на 7 лет предполагается окупить за 4 года 8 месяцев, после чего экономия средств будет оставаться в областной больнице.

Примеры энергосервисных контактов в учебных заведениях



Энергосберегающие мероприятия реализованы АО «Газпром энергосбыт Тюмень» в сургутском лицее №3 в рамках энергосервисного контракта, который был заключен по результатам открытых конкурсных процедур. Светильники с люминисцентными лампами во всех помещениях школы энергетики заменили на светодиодные светильники торговой марки GALAD. Всего было установлено более 844 современных источников освещения. Благодаря модернизации системы внутреннего освещения объем потребления электрической энергии на нужды внутреннего освещения в лицее №3 снизился до 60% по сравнению с базовым потреблением электрической энергии в 2018 году.

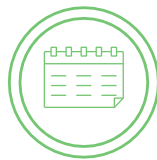
Примеры энергосервисных контрактов в спорте



По энергосервисному контракту ООО «Световые технологии ЭСКО» заменило 851 светильника в МБУ ДО «Детско-Юношеская спортивная школа по зимним видам спорта» города Невинномысска.



**Цена
контракта**
7 933 812,78 рублей



**Срок действия
контракта -**
6 лет



**Экономия
по контракту -**
51 %



**Фактическая
экономия -**
51,47 %



КОНТАКТЫ

Руководитель
энергосервисного
направления

ФОМКИН Игорь

Александрович

+7-985-923-42-57

igor.fomkin@uralsbyt.ru