



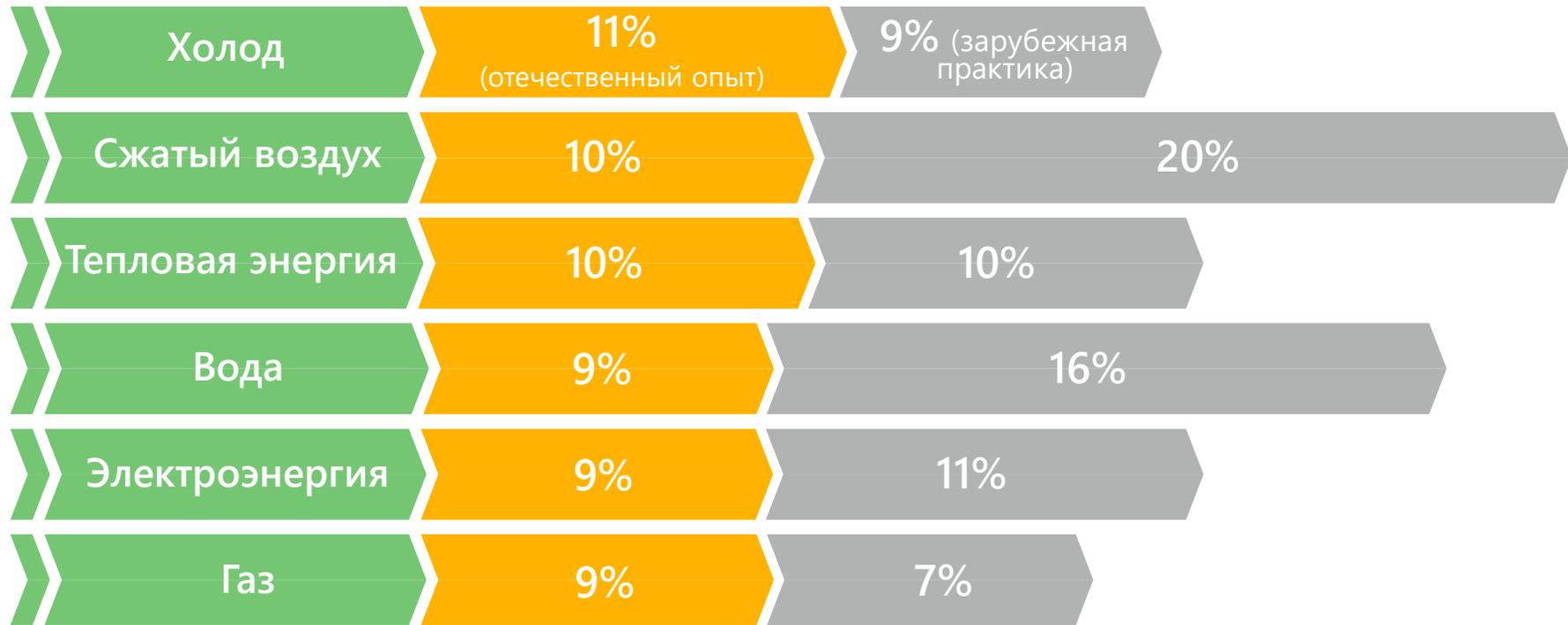
# Финансирование проектов энергосбережения в сфере ЖКХ по энергосервисной модели

---

Декабрь 2021

## Потенциал энергосбережения по энергетическим системам

(на основе российского опыта и зарубежной практики).



Руководители российских предприятий оценивают потенциал энергосбережения слишком консервативно. По их оценкам, возможная экономия может составить всего 8-10%, в то время как реально снизить потребление энергоресурсов на 20-30%. Только низкочатратные меры могут дать экономию 10-20%, а среднечатратные меры до 20-30%. Причем эти инвестиции имеют средний срок окупаемости 2-3 года.

А за счет более серьезных программных мероприятий можно добиться снижения расходов на энергоресурсы до 40-50%.



## Основные направления энергосервиса для предприятий ЖКХ, УК МКД и др.

- ✓ Модернизация систем внутреннего и уличного освещения;

---

- ✓ Модернизация систем теплогенерации и теплоснабжения с применением ИТП с погодозависимой автоматикой;

---

- ✓ Модернизация систем вентиляции и кондиционирования;

---

- ✓ Установка частотных преобразователей, установок плавного пуска электродвигателей насосов, вентиляторов;

---

- ✓ Модернизация газовых котельных в когенерационные мини-ТЭС.

- 1 Первичное знакомство с исходной информации по проекту
- 2
  - Аудит проекта (экспресс или детальный).
  - Подготовка и согласование ТЭО проекта и Техничко-коммерческого предложения
- 3 Конкурсные процедуры по выбору энергосервисной компании (при необходимости)
- 4 Подписание энергосервисного договора с «УРАЛЭНЕРГОСБЫТ»
- 5 Конкурсные процедуры по выбору поставщиков оборудования и подрядчиков (при необходимости)
- 6 Привлечение финансирования для реализации проекта (при необходимости)
- 7 Проектные работы. Поставка оборудования и выполнение строительно-монтажных работ.
- 8 Подписание актов ввода оборудования в эксплуатацию и верификация экономии
- 9 Мониторинг проекта, получение платежей и возврат инвестиций

# Экономика энергосервисного проекта. Расчеты.

- ✓ С целью повышения энергоэффективности Заказчик ООО «УРАЛЭНЕРГОСБЫТ» за свой счет приобретает и монтирует (СМР и ПНР) оборудование на площадке Заказчика.
- ✓ Расходы на приобретение, СМР и ПНР оборудования, а также последующие расходы по его содержанию на балансе несет ООО «УРАЛЭНЕРГОСБЫТ», возмещение которых осуществляется только за счет достигнутой экономии потребляемых энергоресурсов.
- ✓ Заказчику в соответствии с условиями контракта передаются права пользования оборудованием, в то время как ООО «УРАЛЭНЕРГОСБЫТ» несет обязательства работоспособности оборудования, совместно с Заказчиком, контролируя режимы его работы и обеспечивая получение запланированного эффекта в части энергоэффективности.
- ✓ Возникающая в процессе эксплуатации экономия потребляемых энергоресурсов в стоимостном выражении распределяется между ООО «УРАЛЭНЕРГОСБЫТ» и Заказчиком в процентном отношении в соответствии с условиями контракта.
- ✓ Установленное оборудование передается Заказчику по окончании контракта по выкупной или остаточной стоимости.





Модернизация внутреннего и уличного освещения производственных объектов, зданий, МКД



Установка интеллектуальных приборов учета, внедрение АСКУЭ



Модернизация технологического оборудования водоканалов, теплосетевых, электросетевых компаний



Модернизация газовых котельных в когенерационную мини-ТЭС

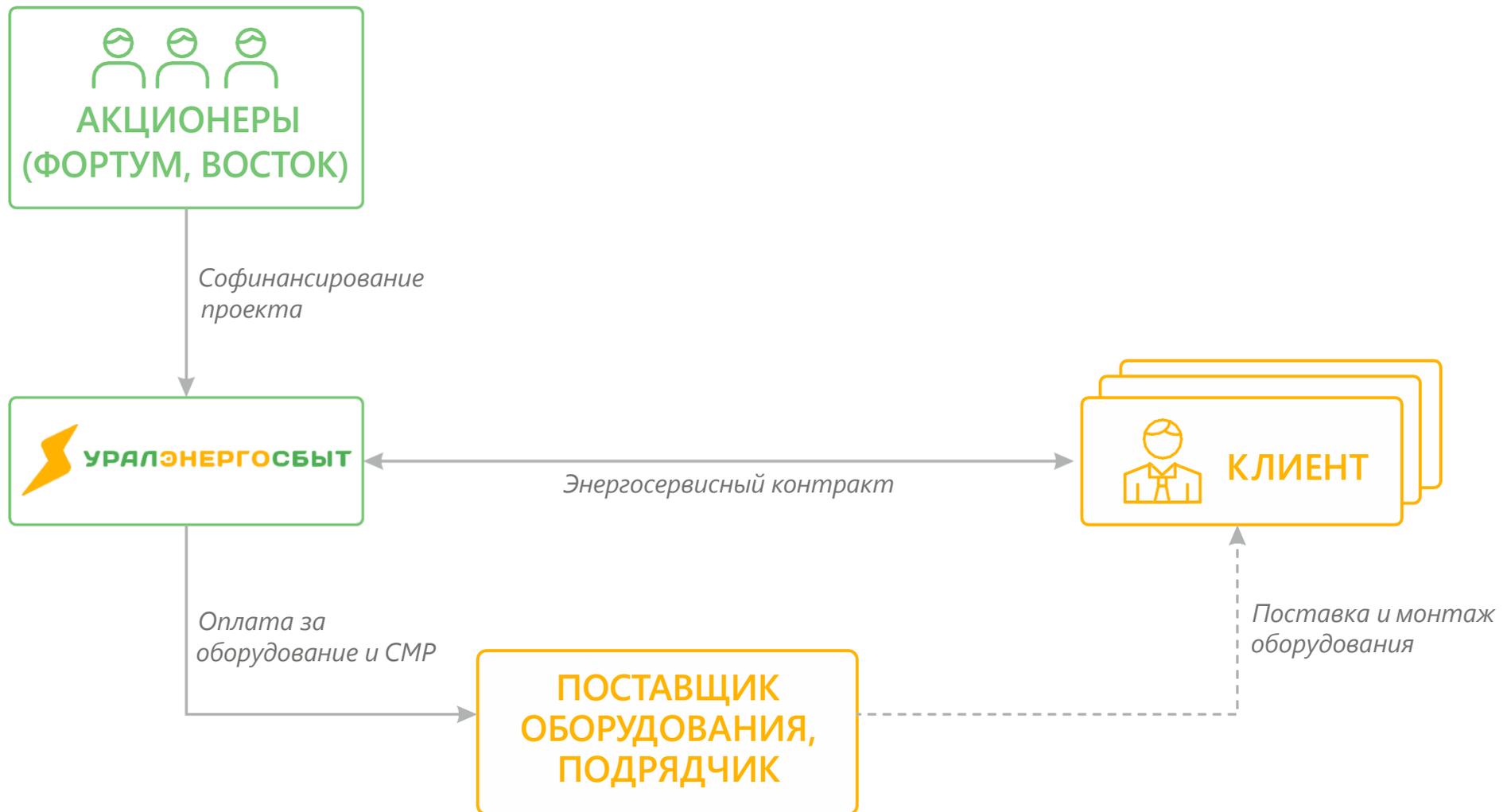


Установка частотно-регулируемых приводов на технологическое оборудование (насосы, вентиляторы, компрессоры)



Модернизация систем теплоснабжения

# Структура финансирования проектов



Ссылка	Текст
ФЗ №261 «Об энергосбережении», ст. 2, п. 8.	Энергосервисный договор (контракт) – договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.
ФЗ №261 «Об энергосбережении...», ст. 24, п. 1.	Начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.
Бюджетный кодекс РФ, ст. 72, п. 3.	Государственные или муниципальные заказчики вправе заключать государственные или муниципальные энергосервисные договоры (контракты), в которых цена определена как процент от стоимости сэкономленных энергетических ресурсов, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Расходы на оплату таких договоров (контрактов) планируются и осуществляются в составе расходов на оплату соответствующих энергетических ресурсов (услуг на их доставку)
Постановление Правительства РФ №636 от 18.08.2010 г.;	Энергосервисный договор (контракт) – договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.
ФЗ №44, ст. 108	



Организация и проведение всех работ по проекту - от разработки до сдачи «под ключ»



Управление финансовыми и техническими рисками проектов



Квалифицированная инжиниринговая команда с опытом работы в различных сегментах повышения энергоэффективности



Мы гарантируем клиенту повышение надежности оборудования



Сотрудничество с европейской энергетической компанией FORTUM и Центром по промышленному развитию UNIDO



Мы несем полную ответственность за качество реализации проекта



Наши партнеры - ведущие мировые и российские поставщики продукции и услуг



## **КОНТАКТЫ**

Руководитель энергосервисного  
направления

ФОМКИН Игорь

Александрович

+7-985-923-42-57

[igor.fomkin@uralsbyt.ru](mailto:igor.fomkin@uralsbyt.ru)