Перечень\*

мероприятий для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Дата предложения: 24.05.2023г.

Ресурсоснабжающая организация: ООО «Уралэнергосбыт»

\*данный перечень мероприятий разработан в соответствии с требованиями частей 5,6 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», носит рекомендательный характер.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | |  | |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |  | |
| 1. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения  3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | Индивидуально для каждого МКД | |
| 2. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД | |
| 3. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД | |
| 4. | Осмотр и контрольное снятие показаний приборов учёта электроэнергии с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учёта | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Осмотр прибора учёта электроэнергии и схемы его подключения, осмотр распределительных щитков на наличие несанкционированных подключений. При необходимости токоизмерительные клещи, эталонные приборы учёта электроэнергии | РСО | Плата за электроэнергию, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды | Периодический осмотр, ремонт | Индивидуально для каждого МКД | |
| 5. | Ревизия внутридомовых инженерных сетей. Запирание распределительных щитов для исключения несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным сетям. | Исключение несанкционированных подключений. Повышение точности и достоверности учета электрической энергии на общедомовые нужды. | Осмотр распределительных щитов. Закрытие и установка замков на дверцах всех распределительных щитов. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Индивидуально для каждого МКД | |
| II. Перечень дополнительных мероприятий | | | | | | | |  | |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |  | |
| 1. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности  2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД | |
| 2. | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС  2) Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД | |
| 3. | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно-регулируемые приводы лифтов | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Индивидуально для каждого МКД | |

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности,

РСО – ресурсоснабжающая организация

ГП – гарантирующий поставщик