

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**исполнителя коммунальных услуг**

г. Челябинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю (исполнителю коммунальных услуг) для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению, а также электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю в точках поставки, определенных в Приложении № 1 к настоящему договору, а Покупатель обязуется оплатить электрическую энергию и предоставленные услуги.

### 2. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

2.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

**Покупатель** – товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив) или управляющая организация, заключающие договор энергоснабжения с Продавцом в целях приобретения электрической энергии для предоставления коммунальной услуги электроснабжения и электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Потребитель** – собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу электроснабжения.

**Сетевая организация** - организация, владеющая на праве собственности или ином установленном федеральным законом основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, и которая соответствует утвержденным действующим законодательством РФ критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к сетевым организациям.

**Владелец электросети** - организация, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединены внутридомовые инженерные системы (электрические сети), находящиеся в управлении Покупателя.

При этом Владелец электросети:

- не оказывает услуги по передаче электрической энергии для Покупателя;
- не вправе препятствовать перетоку электрической энергии через свои объекты для Покупателя;
- не вправе требовать оплату за переток электрической энергии через свои объекты для Покупателя.

**Внутридомовые инженерные системы** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), электрическое оборудование, предназначенные для подачи электрической энергии от границы балансовой принадлежности централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

**Граница балансовой принадлежности** – граница раздела сетей, находящихся в ведении Покупателя, которые подключены к сетям Сетевой организации, определяющая границу балансовой принадлежности сетей между Сетевой организацией и Покупателем в точке технологического присоединения (подключения) к электрической сети Сетевой организации - устанавливается Актом разграничения границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности, являющимся Приложением № 9 к настоящему договору.

**Точка поставки** – место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств Продавца и Покупателя, расположенное на границе балансовой принадлежности внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, определенной в документах о технологическом присоединении/ в акте разграничения границ балансовой принадлежности (приложение № 9 настоящего договора) и указанное в приложении № 1 настоящего договора.

**Коллективный (общедомовой) прибор учета, система учета** – совокупность устройств, соединенных между собой по установленной схеме и обеспечивающих измерение и учет поступающей в многоквартирный дом электрической энергии и мощности (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи).

**Транзитный потребитель** – организация (в том числе граждане-потребители и приравненные к ним потребители), энергопринимающие устройства которой непосредственно либо опосредовано присоединены к электрическим сетям внутридомовых инженерных систем либо действующая в интересах такой организации энергосбытовая организация, которые имеют договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)) с Продавцом, а также иная сетевая организация, присоединенная к электрическим сетям внутридомовых инженерных систем. Транзитные потребители указаны в приложении № 1 «Перечень точек поставки Покупателя» настоящего договора.

**Качество электроэнергии** – показатели качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями, поддерживаемые Сетевой организацией и Покупателем в точках поставки.

2.2. Остальные термины и понятия, используемые в настоящем Договоре, определяются в соответствии с Федеральным законом РФ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения), Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

#### **3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю в точки поставки (Приложение № 1 к настоящему договору), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а также урегулировать для надлежащего исполнения настоящего договора отношения, связанные с передачей электрической энергии Покупателю, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией.

3.1.2. Применять для расчетов за потребленную Покупателем электрическую энергию цену, определенную в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.3. Принимать от Покупателя заявление об ошибках, обнаруженных в расчетных документах.

3.1.4. Обеспечивать поддержание Сетевой организацией на границе балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Покупателем и Сетевой организацией показателей качества электрической энергии, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

3.1.5. Ежемесячно формировать Покупателю расчетные документы на оплату поставленной в расчетном периоде электрической энергии.

3.1.6. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменения прав и обязанностей Сторон по настоящему договору, не позднее, чем за 30 календарных дней направить Покупателю предложение о расторжении или изменении настоящего договора.

3.1.7. Нести перед Покупателем ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям.

3.1.8. Обеспечивать качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим

договором электрической энергии в точках поставки в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их принятия – обязательным требованиям ГОСТ, регулирующего нормы показателей качества электрической энергии (мощности).

Показатели качества поставляемой по настоящему договору электрической энергии обеспечивают Покупателю возможность предоставлять Потребителям коммунальную услугу по электроснабжению надлежащего качества.

В случае поступления жалоб об отклонении качества и (или) объема электрической энергии от показателей, установленных в соответствии с настоящим договором, Продавец совместно с Покупателем и Сетевой организацией/Владельцем электросети в 3-х дневный срок с момента требования Продавца, Сетевой организации/Владельца электросети или Покупателя организуют проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

Жалобы на качество электрической энергии (мощности), поступившие от Потребителей, подлежат рассмотрению в соответствии с жилищным законодательством.

3.1.9. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора.

3.1.10. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.1.11. Информировать Покупателя о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома. При этом составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии в порядке, указанном в п. 3.2.2. настоящего договора. Объем потребления электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.12. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальную услугу электроснабжения непосредственно Продавцу в сроки и в случаях, которые установлены жилищным законодательством РФ, предоставлять Покупателю в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Акт сверки, оформленный по форме приложения № 11 «Акт сверки» настоящего договора и содержащий информацию на 01 число месяца, следующего за расчетным периодом, о поступившем от Потребителей размере платы за потребленную электрическую энергию и о задолженности Покупателя по оплате потребленной электрической энергии.

3.1.13. Уведомлять Покупателя в установленном порядке о предстоящем введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.14. Сообщать Покупателю письменно или путем размещения информации на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.uralsbyt.ru](http://www.uralsbyt.ru) об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов, и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, в течение 5-ти (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

## **3.2. ПРОДАВЕЦ ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.2.1. Беспрепятственного доступа (не чаще 1 раза в месяц) по служебным удостоверениям в соответствии с режимом работы Покупателя в сопровождении представителей Покупателя к коллективному (общедомовому) прибору учета для его проверки и снятия показаний.

Результаты проверки и снятия показаний отражаются в акте, оформляемом представителем Продавца. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров, подписывается уполномоченными представителями сторон по настоящему договору и вручается каждому из заинтересованных лиц.

3.2.2. Беспрепятственного доступа по служебным удостоверениям в соответствии с режимом работы Покупателя в сопровождении представителей Покупателя к электроустановкам, коллективному (общедомовому) прибору учета, системе учета Покупателя для проверки соблюдения Покупателем условий настоящего договора, порядка учета поставленной электрической энергии, также наличия у Покупателя оснований для потребления электрической энергии, а именно:

- проверки соответствия фактической схемы внешнего электроснабжения схеме, указанной в настоящем договоре (приложение № 2 настоящего договора);
- проверки на предмет выявления возможных фактов безучетного потребления электрической энергии;
- проверки в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с

ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии;

- присутствия при осуществлении квалифицированным электротехническим персоналом Покупателя или персоналом Сетевой организации/Владельца электросети действий по приостановлению и (или) ограничению подачи электрической энергии, проводимых на основании уведомления Продавца. Представитель Продавца имеет право опломбировать отключенные Покупателем/Сетевой организацией/Владельцем электросети электроустановки. При этом Продавец вправе потребовать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Покупателя, в отношении которого было приостановление и (или) ограничение подачи электрической энергии, компенсации расходов на оплату действий Сетевой организации/Владельца электросети по приостановлению и (или) ограничению подачи электрической энергии Покупателю и последующему его восстановлению.

Сведения и техническую документацию, необходимую для осуществления вышеперечисленных функций, предоставляет Покупатель.

Результаты проверки по соблюдению условий настоящего договора отражаются в акте, оформляемом представителем Продавца. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров и вручается каждой из заинтересованных сторон.

В случае выявления безучетного потребления составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

3.2.3. Участвовать в допуске коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета Покупателя в эксплуатацию с последующим оформлением соответствующих актов, устанавливать пломбы и (или) знаки визуального контроля.

3.2.4. Выдавать Покупателю мероприятия, направленные на устранение выявленных представителем Продавца нарушений в коллективном (общедомовом) приборе учета, системе учета, принадлежащих Покупателю (Потребителю).

3.2.5. Участвовать в согласовании места установки, схемы включения и метрологических характеристик коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета Покупателя (Потребителя).

3.2.6. Инициировать приостановление и (или) ограничение подачи электрической энергии Покупателю в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Уведомление Покупателя о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии осуществляется Продавцом в соответствии с действующим законодательством следующими способами: заказным письмом с уведомлением о вручении, телетайпограммой, телефонограммой, телеграммой, нарочным, посредством направления короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) с номера мобильного телефона Продавца на номер мобильного телефона Покупателя, указанный в настоящем договоре для направления ему уведомления о введении ограничения подачи электрической энергии, посредством направления сообщения на адрес электронной почты Покупателя, указанный в настоящем договоре для направления ему уведомления о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии, посредством публикации на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.ugalsbyt.ru](http://www.ugalsbyt.ru), посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Челябинской области, или любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом.

Информация о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи абонентских номерах (номере мобильного телефона) Продавца и (или) об адресах (адресе) электронной почты Продавца, предназначенных для направления Покупателю уведомлений о введении ограничения подачи электрической энергии размещена на официальном сайте Продавца в сети Интернет.

Дата уведомления Покупателя о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

При этом приостановление и (или) ограничение предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги по электроснабжению, не осуществляется.

3.2.7. Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2.8. Отказаться в одностороннем порядке от настоящего договора с Покупателем в части снабжения электрической энергией в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у

Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Продавцом за поставленную электрическую энергию (мощность) в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

При этом Продавец в целях обеспечения соблюдения прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги по электроснабжению, вправе уведомить Потребителей и Транзитных потребителей о наличии у Покупателя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора энергоснабжения напрямую с Продавцом в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.2.9. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Продавцу, принимать такую плату, а также требовать от Покупателя приостановления или ограничения подачи электрической энергии Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате потребленной электрической энергии, и возмещения убытков, понесенных Продавцом в результате невыполнения Покупателем указанных требований (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

3.2.10. Запрашивать у Покупателя, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на которого возложена обязанность по предоставлению Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению, и получать от него информацию с предоставлением подтверждающих документов о наличии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.2.11. Осуществлять контроль соблюдения Покупателем в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии путем проведения проверок.

3.2.12. Информировать потребителей о состоянии расчетов с Покупателем по настоящему договору, а также уведомлять собственников о возможности выбора иной управляющей организации и/или смене формы управления многоквартирным домом, заключения договоров энергоснабжения напрямую с Продавцом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

### **3.3. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.3.1. Оплачивать поставленную электрическую энергию для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению, и электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также оказанные третьими лицами услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Покупателя, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.2. Компенсировать Продавцу затраты, связанные с приостановлением и (или) ограничением подачи электрической энергии Покупателя и восстановлением электроснабжения Покупателя, на основании выставленного Покупателю счета.

3.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в сопровождении представителей Покупателя в соответствии с режимом работы предприятия Покупателя к электроустановкам, коллективному (общедомовому) прибору учета, системе учета Покупателя и Транзитных потребителей (если они установлены во внутридомовых инженерных системах, находящихся в управлении Покупателя), по служебным удостоверениям представителей:

- Продавца - для реализации своих прав и обязанностей в соответствии с условиями п.п. 3.2.1., 3.2.2. настоящего договора;

- Сетевую организацию/Владельца электросети, Транзитных потребителей - для реализации своих прав и обязанностей в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.4. Обеспечивать установку компонентов коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета в точках поставки и их эксплуатацию, своевременную замену и поверку компонентов в соответствии с действующим законодательством РФ. Бремя затрат по установке, замене, госповерке, настройке коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета несет соответствующий владелец прибора учета.

Обеспечивать сохранность, целостность коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета, установленных в границах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, а также пломб и знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний.

Порядок взаимодействия Продавца и Покупателя в процессе учета электрической энергии

указан в приложении № 7 к настоящему договору.

3.3.5. Уведомлять Продавца заказным письмом, телетайпограммой, телефонограммой, телеграммой с уведомлением о вручении либо по электронной почте с использованием электронной подписи:

а) о неисправностях в работе или утрате коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета, установленных в границах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, истечения межповерочных интервалов компонентов, а также о нарушении пломб и знаков визуального контроля, нанесенных на коллективный (общедомовой) прибор учета, систему учета – не позднее суточного срока с момента обнаружения.

Срок восстановления учета в случае выхода из строя или утраты коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета должен составлять не более 2-х месяцев с момента обнаружения нарушения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме электроснабжения Покупателя, – не позднее 3-х суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) при изменении организационно-правовой формы, банковских реквизитов, наименования, юридического или почтового адреса Потребителя - не позднее 5-ти суток с момента произошедших изменений (нарушений);

г) при появлении других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, в том числе указанных в Приложении № 1к настоящему договору- не позднее 5-ти суток с момента произошедших изменений (нарушений).

Уведомлять Сетевую организацию/Владельца электросети:

- о неисправностях внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя - не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации/Владельцу электросети и установленного в границах внутридомовых инженерных систем, находящегося в управлении Покупателя - не позднее суточного срока с момента обнаружения.

3.3.6. Согласовать с Сетевой организацией/Владельцем электросети и Транзитным потребителем количество и продолжительность проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, на объектах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, в соответствии с документами о технологическом присоединении/ актами разграничения границ балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности (приложение № 9 настоящего договора).

Обеспечивать возможность приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии для проведения Сетевой организацией/Владельцем электросети планово - предупредительных ремонтов в электрической сети в соответствии с согласованными условиями.

Уведомлять за 10 рабочих дней Транзитного потребителя и Продавца до начала проведения ремонтных работ на объектах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя.

3.3.7. Поддерживать на границах балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией/Владельцем электросети и Покупателем, Покупателем и Транзитным потребителем значения показателей качества электрической энергии, соответствующие техническим регламентам и иным обязательными требованиями.

3.3.8. Осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.3.9. Обеспечивать, в случае если на момент заключения настоящего договора точки поставки не оборудованы коллективным (общедомовым) прибором учета, системой учета либо установленный коллективный (общедомовой) прибор учета, система учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, оборудование точек поставки по настоящему договору коллективным (общедомовым) прибором учета, системой учета и ввод их в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предоставлять Продавцу возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к системам учета (автоматизированным информационно-измерительным системам учета), а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей, и Продавец не вправе требовать от Покупателя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением

случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.10. В случае отказа от исполнения настоящего договора (п.3.4.4. настоящего договора) передать Продавцу письменное уведомление об этом не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения в соответствии с условиями п. 3.4.4. настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Покупателем требования об уведомлении Продавца в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных п. 3.4.4. настоящего договора, обязательства Покупателя по оплате потребленной электрической энергии сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

3.3.11. При ликвидации или реорганизации не менее чем за два месяца известить об этом Продавца. Сообщить о правопреемстве с предоставлением подтверждающих документов.

При смене способа управления многоквартирным домом либо при прекращении действия договора управления многоквартирным домом уведомить об этом Продавца в течение 10 дней после оформления соответствующего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3.12. При смене руководителя в течение 3-х дней предоставлять Продавцу документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность на право подписания договора) с образцом подписи данного лица.

3.3.13. Для постоянной связи с Продавцом и Сетевой организацией/Владельцем электросети и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи электрической энергии, назначить \_\_\_\_\_ распоряжительным документом \_\_\_\_\_ ответственное лицо:

(должность, Ф.И.О., телефон)

3.3.14. Предоставлять Продавцу по запросу, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором, по форме, установленной Продавцом, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома.

Предоставление Покупателем указанной информации по запросу Продавца осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.3.15. В случае если приостановление и (или) ограничение подачи электрической энергии в отношении объектов Покупателя может привести к ограничению или прекращению подачи электрической энергии Транзитным потребителям, обеспечить поставку электрической энергии таким Транзитным потребителям без ограничения режима их потребления, в том числе обеспечить подачу электрической энергии таким потребителям в объеме их потребления в пределах величины максимальной мощности в соответствующей точке поставки по договору энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)), заключенному Продавцом с Транзитным потребителем, и уведомить об этом Продавца до даты и времени введения ограничения режима потребления.

3.3.16. Информировать Продавца о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома.

3.3.17. Уведомлять Продавца о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.3.18. Возвращать Продавцу подписанный со своей стороны Акт сверки (полученный в соответствии с п. 3.1.12. настоящего договора) до 05 числа месяца, следующего за месяцем выдачи Продавцом Акта сверки.

3.3.19. Предусмотреть в договоре с Потребителем согласованный с Продавцом порядок внесения Потребителями платы за потребленную электрическую энергию непосредственно Продавцу в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении Потребителями платы за потребленную электрическую энергию непосредственно Продавцу.

3.3.20. Предоставить Продавцу на момент заключения настоящего договора информацию по форме приложения № 1-1 «Перечень многоквартирных домов Покупателя» настоящего договора. В

случае изменения предоставленной информации направлять Продавцу обновленные данные в течение пяти рабочих дней с момента их изменения.

3.3.21. Предоставлять Продавцу в течение трех рабочих дней по его запросу информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета Потребителей по форме, установленной Продавцом.

3.3.22. В трехдневный срок уведомлять Продавца об утрате обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, об исключении сведений о многоквартирном доме (жилом доме (домовладении)) из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия или аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, с представлением копий соответствующих документов.

3.3.23. Если ограничение подачи электрической энергии Покупателю может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиями (категории таких покупателей/потребителей установлены действующим законодательством РФ) и Покупателем не устранены основания для введения ограничения подачи электрической энергии, предоставлять Продавцу и Сетевой организации утвержденный план мероприятий по обеспечению готовности к введению в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики приостановления подачи электрической энергии в течение трех дней после дня введения в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Покупателя частичного ограничения подачи электрической энергии до уровня аварийной брони либо после дня уведомления его о введении частичного ограничения подачи электрической энергии (при отсутствии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони или в этом акте не указан уровень аварийной брони), а также выполнять в предусмотренный соответствующим планом срок указанные мероприятия, и в установленных действующим законодательством РФ случаях и сроки выполнять мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания, обеспечивающих безопасное функционирование энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Покупателя без необходимости потребления электрической энергии из внешней сети.

3.3.24. Направлять Продавцу и Сетевой организации уведомление о готовности к приостановлению и (или) ограничению подачи электрической энергии после выполнения мероприятий, указанных в п.3.3.23. настоящего договора.

3.3.25. Допускать представителей Продавца и Сетевой организации/Владельца электросети для осуществления контроля соблюдения Покупателем в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии в соответствии с п. 3.2.6. настоящего договора.

3.3.26. Выделить для получения уведомлений о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (номер мобильного телефона) и адрес электронной почты. Обеспечить приём уведомлений о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии на номер мобильного телефона Покупателя \_\_\_\_\_,

и адрес электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_ с ответным оповещением Продавца о получении информации, а также поддерживать указанные номер мобильного телефона и адрес электронной почты в рабочем состоянии.

Уведомление Покупателя о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии посредством направления смс-сообщения на номер мобильного телефона считается доставленным, а Покупатель надлежащим образом, уведомленным в день направления повторного смс-сообщения при условии, что Продавец направил Покупателю повторное смс-сообщение в течение 2 дней, но не ранее истечения 24 часов со времени направления первого смс-сообщения.

При направлении Покупателю уведомления о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме с использованием электронной подписи дата уведомления Покупателя определяется по условиям документов, регламентирующих работу с использованием электронной подписи, заключенных между Сторонами.

3.3.27. В случае уведомления Покупателя о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии посредством публикации на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.uralsbyt.ru](http://www.uralsbyt.ru) или посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Челябинской области, Покупатель считается надлежащим образом уведомленным о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии в день публикации соответствующего уведомления.

3.3.28. Предоставлять Продавцу сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением нежилых помещений, являющихся частями многоквартирного дома предназначенными для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией), а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с Продавцом, а также о последствиях отсутствия такого договора в установленные сроки.

3.3.29. Незамедлительно (в течение 1 рабочего дня) уведомлять Продавца и Сетевую организацию об авариях, пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, поражениях электрическим током и других чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах Покупателя, а также об отключениях электроэнергии, обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе приборов учета Покупателя, в том числе о нарушениях пломб и знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, неисправности или утраты расчетного прибора учета, истечения межповерочного интервала, о необходимости замены прибора учета и (или) измерительных трансформаторов по телефонам: телефон Продавца \_\_\_\_\_, телефон Сетевой организации \_\_\_\_\_.

Допускать представителей Продавца, Сетевой организации к расследованию причин технологического нарушения на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования.

3.3.30. Для определения объема электрической энергии, поставленного за расчетный период Покупателю, обеспечить снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета Покупателя и передачу их Продавцу в порядке и сроки, указанные в п. 4.3 настоящего договора.

#### **3.4. ПОКУПАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.4.1. Требовать поддержания Продавцом соответствия значений показателей качества электрической энергии требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям на границах балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Покупателем и Сетевой организацией, а также обеспечения надежного электроснабжения.

3.4.2. Выполнять, выданные Продавцом в соответствии с условиями п. 3.2.4. настоящего договора, мероприятия, направленные на устранение нарушений коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета.

3.4.3. Заявлять Продавцу об ошибках, обнаруженных в расчетных документах. Подача заявления об ошибке в расчетном документе не освобождает от обязанности оплатить поставленную электрическую энергию в срок, установленный настоящим договором.

3.4.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению. При этом Покупатель оплачивает в полном объеме Продавцу не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения, стоимость электрической энергии, поставленной до момента расторжения настоящего договора, и исполняет иные, возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, а также начисленной в соответствии с действующим законодательством РФ суммы компенсации, связанной с расторжением настоящего договора.

3.4.5. Выбирать для оборудования точек поставки по настоящему договору коллективным (общедомовым) прибором учета, системой учета электрической энергии любую организацию, отвечающую требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

3.4.6. Перейти на обслуживание с даты утраты Продавцом статуса гарантирующего поставщика:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации.

### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

4.1. Определение фактического объема потребления и стоимости электрической энергии (мощности) осуществляется на основании данных, полученных с использованием измерительных комплексов (систем учета), указанных в приложении № 1 «Перечень точек поставки Покупателя» настоящего договора, с учетом пунктов 4.2, 4.3 настоящего договора и с применением цены согласно Разделу 5 настоящего договора.

4.2. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета или истечения срока их эксплуатации, а также определение объема электрической энергии (мощности), поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, производится в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом информации, предоставленной по форме приложения № 1-1 «Перечень многоквартирных домов Покупателя» настоящего договора.

4.3. Покупатель обязан производить снятие показаний приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца. Результаты оформляются актом снятия показаний приборов учета по форме приложения № 8 к настоящему договору. Акт снятия показаний приборов учета составляется в соответствии с приложением № 1 «Перечень точек поставки Покупателя» и передается Продавцу в срок до 12.00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на бумажном носителе с подписью уполномоченного лица Покупателя нарочным по адресу: \_\_\_\_\_ или с помощью электронных средств связи с электронной подписью, либо иными средствами связи и доставки, обеспечивающими фиксирование их получение Продавцом.

В случае передачи Покупателем Продавцу акта снятия показаний приборов учета с помощью электронных или иных средств связи, Покупатель оформляет акт снятия показаний приборов учета на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица и одновременно с актами приема-передачи, предоставляются Продавцу в течение 3-х рабочих дней по окончании расчетного периода.

При непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в установленный срок либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Продавца для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) объем поставленной электрической энергии определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Продавец производит расчет величины фактически поставленной электрической энергии в целом за расчетный период.

4.5. Продавец производит расчеты по ценам, дифференцированным по зонам суток, с даты соответствующего письменного уведомления Продавца, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток.

## **5. ЦЕНА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ПОСТАВЛЯЕМОЙ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

5.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) по настоящему договору осуществляются по нерегулируемым ценам с учетом их дифференциации в рамках предельных уровней нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной Покупателем, если законодательством не предусмотрено применение регулируемых цен (тарифов).

Предельные уровни нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной Покупателем, рассчитываются Продавцом в соответствии со структурой нерегулируемой цены, установленной Основными положениями, и согласно формулам (правилам), установленным правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными соответствующими постановлениями Правительства РФ.

При наличии у Покупателя различных тарификационных групп/ценовых категорий и т.д. расчеты производятся дифференцированно по каждой группе.

5.2. Информация о ценах ежемесячно публикуется на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.urgalsbyt.ru](http://www.urgalsbyt.ru). Покупатель считается уведомленным об изменении цены за электрическую энергию с момента опубликования указанной информации на официальном сайте.

5.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену без переоформления, внесения изменений в настоящий договор.

## **6. ОПЛАТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.2. В стоимость потребленной электрической энергии, подлежащей оплате, включается сумма налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Оплата потребленной электрической энергии производится Покупателем платежными поручениями до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

При оформлении платежного поручения в основании платежа кроме основных позиций Покупатель указывает:

- назначение платежа – «окончательный расчет»;
- расчетный период – «\_\_\_\_\_»;
- номер и дату настоящего договора;
- код Покупателя – «\_\_\_\_\_».

При этом Покупатель предупреждается, что в случае ненадлежащего оформления платежного поручения (отсутствия любой из вышеперечисленных позиций), полученная сумма направляется на погашение долгов.

6.4. Продавец в соответствии с действующим законодательством РФ формирует расчетные документы (счета, счета-фактуры), которые Покупатель получает у Продавца.

При этом неполучение расчетных документов (счетов, счетов-фактур) у Продавца не освобождает Покупателя от обязанности оплатить поставленную электрическую энергию по условиям п.6.3. настоящего договора.

6.5. Датой оплаты потребленной электрической энергии считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.6. Продавец и Покупатель производят сверку платежей за потребленную электрическую энергию не реже 1 раза в квартал, которая оформляется двусторонним актом, подписываемым уполномоченными лицами.

6.7. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива Потребители могут вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Продавцу. При этом внесение платы за коммунальную услугу по электроснабжению Продавцу признается выполнением Потребителями своих обязательств по внесению платы за коммунальную услугу по электроснабжению перед Покупателем.

6.8. Расчеты по настоящему договору за электрическую энергию (мощность) осуществляются Покупателем в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 12 настоящего договора, или иной расчетный счет, по указанию Продавца, а также по согласованию Сторон - в ином порядке (в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством).

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Продавец несет перед Покупателем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям.

7.3. В случае приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии Покупателем, Покупатель несет ответственность перед Потребителями, добросовестно выполняющими обязательства по оплате потребленной электрической энергии, а также перед добросовестными плательщиками – Транзитными потребителями за ограничение поставки им электрической энергии.

7.4. Покупатель несет ответственность за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ Сетевой организацией/Владельцем электросети в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Покупатель несет ответственность за неисполнение порядка согласования, за превышение согласованных сроков ограничения режима потребления Транзитного потребителя при проведении ремонтных работ на объектах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно

информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

7.7. Покупатель несет ответственность за действия Потребителей, которые влекут нарушение объемов и показателей качества электрической энергии, в том числе:

а) использование бытовых машин (приборов, оборудования) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

б) самовольное присоединение к внутридомовым электрическим сетям или присоединение к ним в обход общедомовых или индивидуальных приборов учета;

в) внесение изменений во внутридомовые электрические сети без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

г) самовольное нарушение пломб на приборах учета, демонтаж приборов учета и осуществление действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

7.8. Покупатель несет установленную законодательством административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

а) нарушение качества предоставления коммунальных услуг по электроснабжению и электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг по электроснабжению вследствие непредоставления Потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах по электроснабжению;

в) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный Потребителю вследствие нарушения Покупателем прав Потребителей, предусмотренных жилищным законодательством РФ.

7.9. Продавец несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления Покупателем коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, в соответствии с гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере электроэнергетики.

7.10. Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления электрической энергии на собственных энергетических установках и (или) энергопринимающих устройствах, а также за отказ от допуска представителей Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у Потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в виде оплаты стоимости работ, проведенных Сетевой организацией для ограничения Покупателя с собственных установок, а также работ по восстановлению (переоборудованию) выведенных из строя для указанных целей объектов Сетевой организации и (или) иных потребителей.

7.11. При несвоевременной и (или) неполной оплате электрической энергии Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

## **8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Челябинской области.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ года.

Исполнение обязательств по настоящему договору начинается с \_\_\_\_\_ час. 00 мин., но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающего устройства Покупателя и не ранее даты и времени передачи победителю конкурса на право заключения договора аренды либо концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов этих систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, такого энергопринимающего устройства по заключенному в соответствии с законодательством РФ договору аренды либо концессионному соглашению в случае, если договор либо концессионное соглашение заключается с указанным

победителем в отношении такого энергопринимающего устройства.

С момента начала исполнения обязательств по настоящему договору утрачивают силу ранее заключенные сторонами договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)) в отношении энергопринимающих устройств, в целях электроснабжения которых заключен настоящий договор.

9.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон о его прекращении, изменении либо о заключении нового договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя. Все перечисленные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае если проведение ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации/Владельца электросети невозможно без ограничения подачи электрической энергии Покупателю, Сетевая организация/Владелец электросети обязан(а) уведомить об этом Покупателя до начала проведения ремонтных работ.

10.2. Стороны по настоящему договору обязуются в 10-дневный срок направлять друг другу уведомления об изменении наименования, адреса, об изменении банковских реквизитов, а также изменениях, вносимых в учредительные и уставные документы.

10.3. Стороны по настоящему договору договорились, что в случае прекращения действия договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)), заключенного Продавцом с Транзитным потребителем (в том числе по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон по указанному договору), изменения в расчетную схему настоящего договора вносятся с момента прекращения такого договора путем направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

10.4. Стороны договорились, что датой подписания документа по договору, на основании которого изменяется объем поставленной электрической энергии и на основании которого выставляется корректировочный счет, считать дату получения Продавцом подписанного указанного документа.

10.5. Стороны по настоящему договору договорились, что могут использовать электронную подпись при подписании и обмене электронными документами, имеющими юридическое значение, после подписания Покупателем документов, регламентирующих работу с использованием электронной подписи. Документы по настоящему договору, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме.

10.6. Стороны по настоящему договору обязуются подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Покупателя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Покупателя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

10.7. В случае прекращения обязательства Покупателя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при соблюдении следующих условий:

а) уведомить Продавца о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения обязанности Покупателя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, с приложением подтверждающих документов, в течение пяти рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении;

б) предоставить Продавцу документально подтвержденную следующую информацию:

- о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, системы учета и приборов учета Потребителей, учитывающих объем электрической энергии, поставленной в каждое из жилых помещений многоквартирного дома, - на дату прекращения настоящего договора;

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома;

в) оплатить в полном объеме стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по настоящему договору до момента его прекращения.

10.8. Контактная информация Сетевой организации формируется и указывается Продавцом в приложении №10 «Контактная информация Сетевой организации» к настоящему договору.

10.9. Местом исполнения настоящего договора является Челябинская область.

## 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1 «Перечень точек поставки Покупателя»;
2. Приложение № 1-1 «Перечень многоквартирных домов Покупателя»;
3. Приложение № 2 «Однолинейная схема внешнего электроснабжения»;
4. Приложение № 4 «Соглашение о порядке информационного обмена данными системы (приборов) учета электроэнергии (мощности)»;
5. Приложение № 7 «Порядок учета электрической энергии и взаимодействия сторон в процессе учета электрической энергии (мощности)»;
6. Приложение № 8 «Акт снятия показаний приборов учета»;
7. Приложение № 9 «Акты разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;
8. Приложение №10 «Контактная информация Сетевой организации»;
9. Приложение № 11 «Акт сверки» (форма).

### Примечания:

1. Приложения №№ 1-1, 8, 11 к настоящему договору являются образцами форм и сторонами по настоящему договору не подписываются, размещаются на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.uralsbyt.ru](http://www.uralsbyt.ru).
2. Приложения №№ 3, 5, 6 настоящим договором не предусмотрены.
3. Приложение № 2 со стороны Покупателя подписывается уполномоченным лицом, ответственным за энергохозяйство.
4. Приложение № 4 оформляется в случае наличия у Покупателя системы учета или интервальных приборов учета.
5. Приложение № 10 формируется Продавцом и сторонами по настоящему договору не подписывается.
6. С момента предоставления Покупателем либо Сетевой организацией «Акта разграничения границ балансовой принадлежности», «Акта разграничения эксплуатационной ответственности», «Акта об осуществлении технологического присоединения», «Акта допуска прибора учета в эксплуатацию», данные акты становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты**

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

получатель \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Состоит на налоговом учете \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Состоит на налоговом учете \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_,

ОКВЭД \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,

ОКОПФ \_\_\_\_\_, ОКОГУ \_\_\_\_\_,

ОКОПФ \_\_\_\_\_, ОКОГУ \_\_\_\_\_,

Телефон \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

(должность)

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

м.п.

м.п.