

Договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности № \_\_\_\_\_

г. Челябинск	_____ 20__ г.
_____ ( _____ ) – «Потребитель»	Акционерное общество "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск" (АО "УСТЭК-Челябинск") – «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - ТСО)
_____	_____
Подпись/печать	Подпись/печать
Фамилия И.О.	Фамилия И.О.
Должность подписанта	Должность подписанта
Устав / реквизиты доверенности	Устав / реквизиты доверенности

заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ТСО обязуется оказывать Потребителю услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов Потребителя, при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору теплоснабжения № Т- \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, при условии, что Потребитель отключил, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок данных объектов от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости, а Потребитель обязуется оплачивать указанные услуги в сроки и на условиях определяемых настоящим Договором.

1.2. Резервная тепловая мощность за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час., в т.ч. на:  
 отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час., при температуре наружного воздуха Т<sub>нв</sub> - 34 град.С;  
 горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час.;  
 вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час., при температуре наружного воздуха Т<sub>нв</sub> - 34 град.С;  
 технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.3. Сумма настоящего Договора на момент его заключения составляет \_\_\_\_\_ руб. в том числе НДС в сумме \_\_\_\_\_ руб.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТСО**

**2.1. ТСО ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.1.1. Обеспечить сохранение возможности возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя на теплопотребляющие установки объектов Потребителя, указанных в Приложение № 1 к настоящему Договору, путем заключения необходимых договоров с другими теплоснабжающими организациями по поддержанию оборудования источников тепловой энергии в исправном состоянии, а так же осуществлением эксплуатации оборудования и тепловых сетей в системе теплоснабжения ТСО в состоянии позволяющем обеспечить поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления Потребителем тепловой энергии.

2.1.2. Обеспечить поставку тепловой энергии после письменного уведомления Потребителя о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя в течение 24 час, с момента поступления указанного уведомления, при условии готовности теплопотребляющих установок Потребителя к работе и снятия установленных пломб на запорной арматуре теплопотребляющих установок Потребителя представителем ТСО и наличия у Потребителя заключенного договора теплоснабжения.

2.1.3. Содержать тепловые сети, находящиеся на праве собственности или ином законном основании ТСО, в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение Потребителя в случае необходимости подачи ему тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на обслуживании ТСО.

2.1.4. Уведомить в течение 5 (пяти) рабочих дней Потребителя об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования ТСО.

**2.2. ТСО ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.2.1. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором и при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору теплоснабжения № Т- \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, отказаться от исполнения настоящего договора, с отсоединением принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от тепловой сети.

Настоящий Договор считается расторгнутыми по истечении трех дней с момента получения Потребителем уведомления ТСО об одностороннем отказе от исполнения указанного договора.

2.2.2. Опломбировать запорную арматуру на теплопотребляющих установках Потребителя, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и теплоноситель, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Проводить проверки соблюдения Потребителем условий настоящего Договора (отсутствие потребления тепловой энергии, теплоносителя, подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, целостность пломб на запорной арматуре) в целях выявления бездоговорного потребления. Проверка может осуществляться не чаще чем один раз в квартал. ТСО при выявлении ими факта потребления тепловой энергии в нарушение условий настоящего Договора, составляется акт о выявлении потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившие потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Потребителя или иного лица, осуществивших потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать ТСО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 Техническими условиями, проектными схемами, характеристиками и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке.

3.1.3. Содержать тепловые сети от границы балансовой принадлежности, определенной Приложением № 2 к настоящему Договору, в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение Потребителя в случае возобновления необходимости подачи ему тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.4. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, приборов учета тепловой энергии и автоматики. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

3.1.5. Подавать письменно заявку на подключение к системе теплоснабжения ТСО, а также на отключение с вызовом представителя ТСО, соответственно для снятия пломб на запорной арматуре при подключении и опломбирования запорной арматуры при отключении, и для составления двухстороннего акта о подключении/отключении от системы теплоснабжения ТСО.

При отсутствии фактического потребления свыше одного календарного месяца Потребитель обязуется обратиться за опломбировкой запорной арматуры с составлением двухстороннего акта в соответствии с настоящим пунктом.

3.1.6. Уведомить в течение 5 (пяти) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя.

3.1.7. При ликвидации или реорганизации за 10 дней известить ТСО о расторжении или изменении настоящего Договора, с предоставлением подтверждающих документов.

3.1.8. Обеспечивать в порядке, установленном законодательством, беспрепятственный доступ представителей ТСО к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок.

#### **3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.2.1. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

### **4. РАСЧЕТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ**

4.1. Расчетный период для оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с п.3 ст. 16 Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года не регулируется и определена в п. 4.4 настоящего Договора.

4.3. При издании законодательного акта, определяющего регулирование платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для Потребителя, плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности определяется не настоящим Договором, а Решением уполномоченного органа исполнительной власти РФ в области государственного регулирования цен (тарифов).

4.4. Стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется как произведение величины резервной тепловой мощности (Приложение 1.2.) и платы (ставки) за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал/час. в месяц, в том числе НДС в сумме \_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал/час в месяц.

В неотапливаемый период нагрузка на отопление и вентиляцию в расчете не применяется.

Размер платы (ставки) за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в период срока действия настоящего Договора может быть пересмотрен по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

При наличии Акта, подтверждающего снятие пломб на запорной арматуре при подключении или опломбирование запорной арматуры при отключении теплопотребляющих установок на объектах Потребителя в расчетном периоде, стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется с учетом числа часов фактической работы системы теплопотребления Потребителя в расчетном периоде по следующей формуле:

$$C_{рп} = H_{р} * (T_{мес} - T_{ф}) / T_{мес} * П, \text{ где}$$

$C_{рп}$  – стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности с учетом числа часов фактической работы системы теплопотребления Потребителя в расчетном периоде, руб. в мес.;

$H_{р}$  - величина резервной тепловой мощности в расчетном периоде (Приложение 1.2.), Гкал/ч;

$T_{мес}$  – количество часов в текущем месяце, ч;

$T_{ф}$  - количество часов фактической работы системы теплопотребления Потребителя в расчетном периоде, ч;

$П$  – плата за поддержание 1 Гкал/ч в месяц резервной тепловой мощности, руб./Гкал/ч в мес.

4.5. Расчет за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

4.6. Оплата услуг по поддержанию резервной тепловой мощности производится Потребителем до 10 числа расчетного периода (текущего месяца). Датой оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

4.7. Для своевременного произведения расчетов за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности Потребитель обязан ежемесячно в срок до 5 числа расчетного периода (текущего месяца) получить в ТСО (по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, 3) счет на оплату услуг по поддержанию резервной мощности.

4.8. ТСО не позднее 5 (пяти) дней после даты оплаты Потребителем услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, выставляет Потребителю соответствующий счет-фактуру на аванс. Потребитель обязан в течение 5 (пяти) дней после даты оплаты услуг по настоящему Договору самостоятельно получить в ТСО соответствующий счет-фактуру на аванс.

4.9. Потребитель обязан ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить в ТСО счет-фактуру и акт оказанных услуг. В течение 3 (трех) дней подписать и возвратить второй экземпляр акта оказанных услуг в адрес ТСО. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта в указанный срок данный документ считается согласованным сторонами.

4.10. ТСО и Потребитель обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке с отсоединением принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от тепловой сети, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором (п.2.2.1 настоящего Договора), повторное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, заключенного в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ.

5.3. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, без уведомления ТСО, в нарушение условий п. 3.1.5. настоящего Договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, считается бездоговорным потреблением. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, без уведомления ТСО, в нарушение условий п. 3.1.5. настоящего Договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления такого потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года. Стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с настоящим пунктом, выставляется Потребителю, в соответствии с п. 10 ст. 22 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ.

## 6.. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ,

## ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор заключен на срок до \_\_\_\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Взаимоотношения Сторон в период с \_\_\_\_\_ г. до момента заключения договора регулируются условиями настоящего Договора. Настоящий договор может быть продлен по письменному соглашению сторон.

6.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

6.3. Спор, связанный с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора передается на разрешение арбитражного суда Челябинской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

6.4. Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон, ответственных за выполнение условий договора, определяется Приложением № 3 к настоящему Договору.

6.5. Стороны при исполнении настоящего Договора обязуются соблюдать Антикоррупционную политику, указанную в Приложении № 4.

6.6. Стороны при исполнении настоящего Договора устанавливают следующий порядок обмена уведомлениями:

6.6.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Договором, должно быть составлено в письменной форме и доставлено либо лично в руки, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением лично в руки. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений.

6.6.2. Все уведомления/ сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре (юридический адрес).

6.6.3. Все уведомления/ сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Договора

6.6.4. Уведомление/ сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки в момент доставки;
- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

6.7. Потребитель настоящим выражает согласие на замену стороны по Договору и передачу от ТСО и всех прав и обязанностей по Договору новой единой теплоснабжающей организации, если:

- в установленном законодательством порядке в зоне теплоснабжения Потребителя назначена новая (отличная от ТСО по настоящему Договору) единая теплоснабжающая организация (ЕТО), для которой в установленном законом порядке установлен тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям соответствующей категории, находящимся в зоне деятельности ЕТО.

- Потребителем получено соответствующее письменное уведомление от ТСО, содержащее платежные реквизиты новой единой теплоснабжающей организации с указанием сведений об установленном тарифе.

При этом, право требования задолженности Потребителя, имеющейся перед ТСО по Договору на момент перехода прав и обязанностей к новой единой теплоснабжающей организации, сохраняется за ТСО..

Во избежание сомнений, моментом перехода прав и обязанностей по Договору к новой единой теплоснабжающей организации является дата начала действия для новой единой теплоснабжающей организации тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям соответствующей категории, находящимся в зоне деятельности ЕТО.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель	ООО "ГСУ"			ТСО	АО "УСТЭК-Челябинск"		
Юридический адрес:				Юридический адрес:	454080, Челябинская обл, Челябинск г, Энгельса ул, дом № 3 каб.410		
Почтовый адрес:				Почтовый адрес:	454080, Челябинская обл, Челябинск г, Энгельса ул, дом № 3		
Телефон/Факс				Телефон/Факс	(351) 246-54-05/(351) 265-82-58		
Эл. адрес				Эл.адрес	<a href="mailto:info@ustekchel.ru">info@ustekchel.ru</a>		
ОГРН:				ОГРН:	1187456012886		
ИНН:		КПП:		ИНН:	7453320202	КПП:	745301001
Расчётный счёт:				Расчётный счёт:	40702810060000000491		
Банк:				Банк:	АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"		
К/с:		БИК:		К/с:	3010181054	БИК:	044525710
					5250000710		

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1.1. Перечень объектов, тепловые нагрузки Потребителя.

Приложение № 1.2. Величина резервной тепловой мощности.

Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3. Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Приложение № 4. Антикоррупционная политика.

Договор оказания услуг по поддержанию резервной  
тепловой мощности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение № 1.1.  
к Договору оказания услуг по поддержанию резервной  
тепловой мощности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень объектов, тепловые нагрузки Потребителя**

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Часовые нагрузки, Гкал/час		
		Отопление	ГВС	Вентиляция
1				
	Итого			

Договор оказания услуг по поддержанию резервной  
тепловой мощности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение № 1.2.  
к Договору оказания услуг по поддержанию резервной  
тепловой мощности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Величина резервной тепловой мощности**

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Ед.изм .	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1		Гкал/ч												
	Итого:	Гкал/ч												

### Перечень уполномоченных лиц

Для постоянной связи ТСО и Потребителя согласования вопросов, связанных с оказанием услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, Стороны назначают ответственных лиц:

• **от ТСО -**

по техническим вопросам: Оперативно диспетчерская служба

телефон 246-72-73, 264-92-33, факс 246-72-77

E-mail ods.chts@fortum.ru

по коммерческим вопросам: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

• **от Потребителя -**

по техническим вопросам: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

по коммерческим вопросам \_\_\_\_\_

отдел продаж, телефон \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

В случае изменения уполномоченных лиц «Стороны» обязуются незамедлительно письменно уведомить другую сторону с указанием контактных данных новых лиц.



**Антикоррупционная политика.**

1. Потребитель обязуется письменно согласовывать с ТСО сообщения с упоминанием ТСО, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики ТСО в полиграфических изделиях, выставочных стендах, на интернет-сайтах и других СМИ.

2. Потребителю известно о том, что ТСО развивает не допускающую взяточничество культуру и ведет антикоррупционную политику.

3. Потребителю известно о том, что ТСО установлены процедуры недопущения коррупции и взяточничества, и Потребитель выражает заинтересованность в реализации данных процедур. В связи с этим Потребитель гарантирует при исполнении настоящего Договора и связанном с исполнением настоящего Договора взаимодействии (в том числе с третьими лицами) соблюдение со своей стороны антикоррупционного законодательства РФ в сфере противодействия и предупреждения коррупции.

4. Потребитель самостоятельно несет ответственность за несоблюдение антикоррупционного законодательства РФ.