**Порядок и основания смены тарифа на понижающий**

В соответствии с п.71 Постановления Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, **проживающему** в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками, **что подтверждается техническим паспортом жилого помещения**, а также для населения, **проживающего** в **сельских населенных пунктах**, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Таким образом, тариф с понижающим коэффициентом применяется:

1. При наличии стационарной электроплиты для пищеприготовления и (или) электроотопительной установки.

Для предоставления тарифа, приравненного к населению, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, **необходим технический паспорт жилого помещения**, содержащий сведения о наличии стационарной электроплиты или электроотопления. Технический паспорт с отметкой об установке стационарной электрической плиты, возможно получить в Бюро технической инвентаризации в соответствии с адресом, городом.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.3 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 технический учет жилищного фонда возлагается **на специализированные организации технической инвентаризации – ОблЦТИ, БТИ**. Таким образом, только организации, имеющие в коде своей деятельности позицию ОКВЭД 68.32.3. «Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества», вправе выполнять подготовку технических паспортов на объекты жилого фонда.

2. Применение понижающего коэффициента при расчете потребленной гражданином электрической энергии также возможно, если объект энергоснабжения расположен **в сельском населенном пункте и имеет статус жилого помещения (жилого дома).**

Таким образом, для предоставления тарифа с понижающим коэффициентом необходимо предоставить подтверждающие документы (выписку и ЕГРН, правоустанавливающий документ), что объект энергоснабжения зарегистрирован как «жилой дом» («жилое строение») с его месторасположением в сельской местности (т.е. в адресе объекта недвижимости должна быть ссылка на сельский населенный пункт).