



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»
(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)
ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001
р/с 40702810372000034555
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810700000000602 БИК 047501602
454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3
тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелярия)
info@ustekchel.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 115

город Челябинск,
Челябинская область

Первое августа
две тысячи двадцать шестого года

Настоящей доверенностью Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск» (далее по тексту - Общество, АО «УСТЭК-Челябинск»), в лице Генерального директора Рындина Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, уполномочивает представителя ООО «Уралэнергосбыт» (ИНН 7453313477) **Поторока Анну Степановну**, в целях исполнения агентского договора № 1 от 26.12.2019, заключенного между Обществом и ООО «Уралэнергосбыт», осуществлять от имени Общества следующие действия:

1. Представлять интересы Общества во всех предприятиях, организациях и учреждениях любой организационно-правовой формы, в том числе в правоохранительных органах, Прокуратура РФ, в органах государственной власти и управления, в органах Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в других органах управления и регистрации в органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью Общества, а также в отношениях с физическими лицами с правом сбора, подготовки, направления, получения и подписания необходимых документов.

2. Представлять интересы Общества в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска, с правом представления, получения и подписания документов, в том числе, но не ограничиваясь: запросы о предоставлении информации (документов), ответы на запросы, заявления, справки и любые иные документы, по вопросам, связанным с производством, передачей и потреблением тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

3. Представлять интересы Общества в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по вопросам предоставления Обществу субсидии на компенсацию выпадающих доходов, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам с правом участия в заседаниях Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, предоставления устных и письменных пояснений и разъяснений, получения любых необходимых документов, связанных с реализацией указанных полномочий;

4. Представлять интересы Общества в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», с правом представления, получения и подписания документов, в том числе, но не ограничиваясь: ответы на запросы, возражения и ходатайства; запросы о предоставлении любой информации (документов), связанной с защитой интересов Общества, с правом приведения пояснений по вопросам, связанным с деятельностью Общества, с правом составления, подписания и получения актов;

5. Участвовать в производстве по делам об административных правонарушениях, рассматриваемых органами государственной власти, органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по вопросам, теплосбытовой деятельности, с правами, предусмотренными ст. 25.4 КоАП РФ, в том числе: участвовать при составлении протокола об административном правонарушении, акта проверки, знакомиться с протоколами об

административном правонарушении, подписывать и получать акт проверки, предписание, протокол об административном правонарушении, постановление о назначении административного наказания, другие протоколы и документы, связанные с исполнением указанных полномочий; совершать все предусмотренные законом процессуальные действия по делам об административных правонарушениях, включая следующие: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения о делу и возражения по акту проверки, предъявлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела об административном правонарушении, получать постановления по делу.

6. Представлять интересы в Управлениях социальной защиты населения с правом подписывать, изменять, расторгать соглашения об обмене информацией, необходимой для расчета и перерасчета субсидий; подписывать, изменять, расторгать договоры по оплате услуг по расчету компенсации расходов на оплату предоставленного коммунального ресурса гражданам и все необходимые документы, связанные с выполнением обязательств по данным договорам, в том числе, реестры льготных категорий граждан, сводные ведомости, акты-сверки, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, счета- фактуры с правом первой подписи, осуществлять другие необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;

7. Подписывать (в том числе с использованием электронной подписи) перечисленные в настоящей доверенности договоры и осуществлять следующие действия:

- по заключению, исполнению, изменению и расторжению договоров теплоснабжения со всеми потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в зоне действия АО «УСТЭК-Челябинск» в качестве единой теплоснабжающей организации (далее Зона 01), при условии соблюдения указанными потребителями законности подключения к тепловым сетям;

- по заключению, исполнению, изменению и расторжению договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (ГВС), в случаях, установленных жилищным законодательством, со всеми собственниками и пользователями (нанимателями) помещений многоквартирных и жилых домов, подключенных к системе теплоснабжения входящей в Зону 01;

- по заключению, исполнению, изменению и расторжению договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь со всеми теплосетевыми организациями Зоны 01;

- по заключению, исполнению, изменению и расторжению договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности со всеми потребителями, подключенными к системе теплоснабжения входящей в Зону 01, но не потребляющими тепловую энергию, теплоноситель по договору теплоснабжения и не осуществившими отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

8. Подписывать (в том числе с использованием электронной подписи) в отношении договоров, указанных в настоящей доверенности, протоколы разногласий, протоколы урегулирования/согласования разногласий, дополнительные соглашения и любые другие документы, связанные с заключением, изменением, исполнением или расторжением договоров, соглашения о зачете встречных однородных требований, уведомления о зачете встречных однородных требований: соглашения (уведомления) о полном или частичном расторжении и/или отказе от исполнения договоров, об уступке прав (требований) и замене стороны по договору.

9. Представлять интересы по вопросам совершенных правонарушений (преступлений, административных правонарушений) в органах Министерства внутренних дел Российской Федерации, органах прокуратуры, в судебных органах, с правом подписания от имени Общества заявлений о преступлении, исковых заявлений о возмещении вреда, причиненного преступлениями, дачи показаний и объяснений, предоставления и получения необходимых документов;

10. Представлять интересы Общества во всех судах судебной системы Российской

Федерации, в том числе, в мировом суде, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, с полномочиями стороны по делу, а также заявителя или заинтересованного лица, со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, заинтересованному лицу, защитнику и представителю в рамках административных дел, третьему лицу, на всех стадиях судебного разбирательства, в том числе, в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, в том числе, на предварительных слушаньях, собеседовании сторон по делу с правом осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени Общества, в том числе, но не ограничиваясь: с правом заключать мировые соглашения.

11. Заверять и свидетельствовать своей подписью верность копий документов (выписок из документов), включая копии с копий документов.

Настоящая доверенность не освобождает уполномоченное по ней лицо от соблюдения корпоративных процедур и особенностей, предусмотренных Уставом Общества.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2027 года включительно, без права передоверия полномочий по ней.

Подпись Поторока Анны Степановны _____



_____ удостоверяю.

Генеральный директор



И.Н. Рындин