

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**для целей содержания общего имущества в МКД**

г. Челябинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания» (ООО «Уралэнергосбыт»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Покупателю для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю в точках поставки, определенных в Приложении № 1 к настоящему договору, а Покупатель обязуется оплатить электрическую энергию (мощность) и предоставленные услуги.

### 2. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

2.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

**Покупатель** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**Потребитель** – собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, которому предоставляется электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Транзитный потребитель** – потребитель, пользующийся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в многоквартирном доме или энергопринимающие устройства которого непосредственно либо опосредовано присоединены к электрическим сетям внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (в том числе действующая в интересах такого потребителя энергосбытовая организация), который имеет договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)) с Продавцом. Транзитные потребители указаны в приложении № 1 «Перечень точек поставки Покупателя» настоящего договора.

**Сетевая организация** - организация, владеющая на праве собственности или ином установленном федеральным законом основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, и которая соответствует утвержденным действующим законодательством РФ критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к сетевым организациям.

**Владелец электросети** – организация (лицо), к объектам электросетевого хозяйства которой(ого) непосредственно присоединены внутридомовые инженерные системы (электрические сети), находящиеся в управлении Покупателя.

При этом Владелец электросети:

- не оказывает услуги по передаче электрической энергии для Покупателя;

- не вправе препятствовать перетоку электрической энергии через свои объекты для Покупателя;

- не вправе требовать оплату за переток электрической энергии через свои объекты для Покупателя.

**Внутридомовые инженерные системы** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), электрическое оборудование, предназначенные для подачи электрической энергии от границы балансовой принадлежности централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

**Граница балансовой принадлежности** – граница раздела сетей, находящихся в ведении Покупателя, которые подключены к сетям Сетевой организации, определяющая границу балансовой принадлежности сетей между Сетевой организацией и Покупателем в точке технологического присоединения (подключения) к электрической сети Сетевой организации - устанавливается документами о технологическом присоединении/ актом разграничения границ балансовой принадлежности, являющимися приложением № 9 к настоящему договору.

**Точка поставки** – место исполнения обязательств по настоящему договору, указанное в приложении № 1 к настоящему договору и используемое для определения объема взаимных обязательств Продавца и Покупателя, расположенное на границе балансовой принадлежности внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, определенной в документах о технологическом присоединении (акте об осуществлении технологического присоединения (уведомлении об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям)/ акте разграничения границ балансовой принадлежности) (приложение № 9 настоящего договора), а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении - в точке присоединения внутридомовых инженерных систем к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

**Коллективный (общедомовый) прибор учета, система учета** – совокупность устройств, соединенных между собой по установленной схеме и обеспечивающих измерение и учет поступающей в многоквартирный дом электрической энергии и мощности (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи).

**Прибор учета, присоединенный к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)** - прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках и (или) предоставления коммунальных услуг и присоединенный к интеллектуальной системе учета в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), предусмотренными действующим законодательством РФ.

**Качество электроэнергии** – показатели качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями, поддерживаемые Сетевой организацией и Покупателем в точках поставки.

- **Электронный документооборот (ЭДО)** – процесс обмена между Сторонами электронными документами, подписанными электронной подписью.

2.2. Остальные термины и понятия, используемые в настоящем Договоре, определяются в соответствии с Федеральным законом РФ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОДАВЦА**

#### **3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю в точки поставки (Приложение № 1 к настоящему договору), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а также регулировать для надлежащего исполнения настоящего договора отношения, связанные с передачей электрической энергии Покупателю, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией.

3.1.2. Применять для расчетов за потребленную Покупателем электрическую энергию цену, определенную в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.3. Обеспечивать поддержание Сетевой организацией на границе балансовой принадлежности электросети между Покупателем и Сетевой организацией показателей качества

электрической энергии и мощности, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

3.1.4. Ежемесячно формировать Покупателю расчетные документы на оплату электрической энергии, потребленной в расчетном периоде при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.5. Нести перед Покупателем ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям и Транзитным потребителям.

3.1.6. Обеспечивать качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим договором электрической энергии в точках поставки в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их принятия – обязательным требованиям ГОСТ, регулирующего нормы показателей качества электрической энергии (мощности).

Показатели качества поставляемой по настоящему договору электрической энергии обеспечивают Покупателю возможность предоставлять Потребителям и Транзитным потребителям электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, надлежащего качества.

В случае поступления жалоб об отклонении качества и (или) объема электрической энергии от показателей, установленных в соответствии с настоящим договором, Продавец совместно с Покупателем и Сетевой организацией/Владельцем электросети в 3-дневный срок с момента требования Продавца, Сетевой организации/Владельца электросети или Покупателя организуют проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

Жалобы на качество электрической энергии (мощности), поступившие от Потребителей, подлежат рассмотрению в соответствии с жилищным законодательством РФ.

3.1.7. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

3.1.8. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.1.9. Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, передавать Покупателю на электронный адрес \_\_\_\_\_ информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета Потребителей и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления электрической энергии, в формате и форме в соответствии с приложением № 12 «Формат обмена данными» настоящего договора.

3.1.10. Уведомлять Покупателя о сроках проведения Продавцом проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.11. Информировать Покупателя о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома. При этом составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии в порядке, указанном в п. 3.2.2. настоящего договора. Объем потребления электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.12. Согласовывать и направлять Покупателю на электронный адрес \_\_\_\_\_ в течение трех дней после предоставления им данных по п. 3.3.21 настоящего договора информацию по форме приложения № 14 «Формат файла общего отчета» настоящего договора).

3.1.13. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности) Покупателя, включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, в отношении расположенных в зоне деятельности Продавца многоквартирных домов (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности):

- при отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета у Покупателя,
- при выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования Покупателя, которые

используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности) Покупателя, указанных в приложении №1 настоящего договора.

3.1.14. Осуществлять контроль соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством РФ в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в отношении приборов учета, а также извещать Покупателя в установленных случаях об их нарушении.

3.1.15. При получении от Сетевой организации утвержденных графиков аварийного ограничения уведомлять об этом Покупателя путем размещения указанной информации на официальном сайте Продавца в сети Интернет.

## **3.2. ПРОДАВЕЦ ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.2.1. Беспрепятственного доступа в соответствии с режимом работы Покупателя в сопровождении представителей Покупателя, Сетевой организации к месту установки прибора учета для проверки прибора учета и снятия показаний, в том числе контрольного снятия показаний.

Результаты проверки и снятия показаний отражаются в акте, оформляемом представителем Сетевой организации или Продавца. Акт составляется в количестве экземпляров по числу лиц, принимавших участие в проверке, по одному для каждого участника, подписывается лицами, принимавшими участие в проверке. При отказе от подписания акта в нем указывается причина такого отказа.

Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета (контрольное снятие показаний), не включенных в интеллектуальную систему учета Продавца или Сетевой организации осуществляется не чаще одного раза в месяц.

В предусмотренных законодательством случаях передать Покупателю обязанность осуществлять проверку и снятие показаний приборов учета Потребителей.

3.2.2. Беспрепятственного доступа в соответствии с режимом работы Покупателя в сопровождении представителей Покупателя к электроустановкам, коллективному (общедомовому) прибору учета, системе учета Покупателя для проверки соблюдения Покупателем условий настоящего договора, порядка учета поставленной электрической энергии, также наличия у Покупателя оснований для потребления электрической энергии, а именно:

- проверки на предмет выявления возможных фактов нарушения учета потребляемой электрической энергии (вмешательство в работу коллективного (общедомового) прибора учета (системы учета), нарушение (повреждение) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на коллективный (общедомовый) прибор учета (систему учета), утрата ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (системы учета), истечение срока его эксплуатации, несоблюдение установленных настоящим договором сроков извещения об утрате (неисправности) коллективного (общедомового) прибора учета (системы учета), а также совершение Покупателем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- проверки в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии;

- присутствия при осуществлении квалифицированным электротехническим персоналом Покупателя или персоналом Сетевой организации/Владельца электросети действий по приостановлению и (или) ограничению, а также возобновлению подачи электрической энергии, проводимых на основании уведомления Продавца. Представитель Продавца имеет право опломбировать отключенные Покупателем/Сетевой организацией/Владельцем электросети электроустановки. При этом Продавец вправе потребовать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Покупателя, в отношении которого было приостановление и (или) ограничение подачи электрической энергии, компенсации расходов на оплату действий Сетевой организации/Владельца электросети по приостановлению и (или) ограничению подачи электрической энергии Покупателю и последующему его восстановлению.

Сведения и техническую документацию, необходимую для осуществления вышеперечисленных функций, предоставляет Покупатель.

Результаты проверки по соблюдению условий настоящего договора отражаются в акте, оформляемом представителем Продавца. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров и вручается каждой из заинтересованных сторон.

В случае выявления нарушения учета потребляемой электрической энергии - составляется акт о нарушении учета потребляемой электрической энергии. Отказ Покупателя от подписания

составленного акта, а также его отказ присутствовать при составлении акта фиксируется с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении электрической энергии, составленном в присутствии 2 незаинтересованных лиц.

3.2.3. Выдавать Покупателю мероприятия, направленные на устранение выявленных представителем Продавца нарушений в коллективном (общедомовом) приборе учета, системе учета, принадлежащих Покупателю (Потребителю).

3.2.4. Участвовать в согласовании места установки, схемы включения и метрологических характеристик коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета Покупателя (Потребителя).

3.2.5. Инициировать приостановление и (или) ограничение подачи электрической энергии Покупателю в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Уведомление Покупателя о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии осуществляется Продавцом в соответствии с действующим законодательством следующими способами: заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой, нарочным, посредством направления короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) с номера мобильного телефона Продавца на номер мобильного телефона Покупателя, указанный в настоящем договоре для направления ему уведомления о введении ограничения подачи электрической энергии, посредством направления сообщения на адрес электронной почты Покупателя, указанный в настоящем договоре для направления ему уведомления о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии, посредством публикации на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.uralstroy.ru](http://www.uralstroy.ru), посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Челябинской области, посредством телекоммуникационных каналов связи в электронной форме с использованием электронной подписи или любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом.

Информация о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи абонентских номерах (номере мобильного телефона) Продавца и (или) об адресах (адресе) электронной почты Продавца, предназначенных для направления Покупателю уведомлений о введении ограничения подачи электрической энергии размещена на официальном сайте Продавца в сети Интернет.

Дата уведомления Покупателя о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

При этом приостановление и (или) ограничение предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги по электроснабжению, не осуществляется.

3.2.6. Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2.7. Запрашивать у Покупателя, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на которого возложена обязанность по предоставлению Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению, и получать от него информацию с предоставлением подтверждающих документов о наличии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.2.8. Осуществлять контроль соблюдения Покупателем в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии путем проведения проверок.

### **3.3. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.3.1. Оплачивать поставленную электрическую энергию, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также оказанные третьими лицами услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Покупателя, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в сопровождении представителей Покупателя в соответствии с режимом работы предприятия Покупателя к месту установки коллективного (общедомового) прибора учета, системе учета (если они установлены во внутридомовых инженерных системах, находящихся в управлении Покупателя), представителей Продавца (Сетевой организации), уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, а также для реализации своих

прав и обязанностей в соответствии с условиями п.п. 3.2.1, 3.2.2 настоящего договора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению.

3.3.3. Обеспечивать сохранность и целостность коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета, и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), установленных в границах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, а также пломб и знаков визуального контроля.

Не демонтировать по своему усмотрению приборы учета (измерительные комплексы, систему учета) и (или) иное оборудование, установленные в границах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, не ограничивать к ним доступ, не вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме не препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с приборов учета.

Порядок взаимодействия Продавца и Покупателя в процессе учета электрической энергии указан в приложении № 7 к настоящему договору.

3.3.4. Уведомлять Продавца способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления:

а) о фактах неисправности или утраты расчетного коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета, установленного в границах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, а также о нарушении пломб и знаков визуального контроля, нанесенных на коллективный (общедомовой) прибор учета, систему учета – в течение одних суток с момента обнаружения.

б) обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме электроснабжения Покупателя, – не позднее 3-х суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) при изменении организационно-правовой формы, банковских реквизитов, наименования, юридического или почтового адреса Покупателя - не позднее 5-ти суток с момента произошедших изменений (нарушений);

г) при появлении других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, в том числе указанных в Приложении № 1к настоящему договору - не позднее 5-ти суток с момента произошедших изменений (нарушений).

Уведомлять Сетевую организацию/Владельца электросети:

- о неисправностях внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя - не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации/Владельцу электросети и установленного в границах внутридомовых инженерных систем, находящегося в управлении Покупателя - не позднее суточного срока с момента обнаружения.

3.3.5. Согласовать с Сетевой организацией/Владельцем электросети и Транзитным потребителем количество и продолжительность проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, на объектах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, в соответствии с документами о технологическом присоединении/ актами разграничения границ балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности (приложение № 9 настоящего договора).

Обеспечивать возможность приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии для проведения Сетевой организацией/Владельцем электросети планово - предупредительных ремонтов в электрической сети в соответствии с согласованными условиями.

Уведомлять за 10 рабочих дней Потребителя, Транзитного потребителя и Продавца до начала проведения ремонтных работ на объектах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя.

3.3.6. Поддерживать на границах балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией/Владельцем электросети и Покупателем, Покупателем и Транзитным потребителем значения показателей качества электрической энергии, соответствующие техническим регламентам и иным обязательными требованиями, а также осуществлять контроль качества поставляемого коммунального ресурса и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Принимать сообщения Потребителей о факте предоставления электроснабжения

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Продавцом при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном законодательством.

3.3.7. Осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.3.8. Предоставлять Продавцу возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к системам учета (автоматизированным информационно-измерительным системам учета), а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета (интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)) не должны возлагаться на потребителей, и Продавец не вправе требовать от Покупателя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.9. Выполнять, выданные Продавцом в соответствии с условиями п. 3.2.4. настоящего договора, мероприятия, направленные на устранение нарушений коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета в соответствии с действующим законодательством.

3.3.10. В случае отказа от исполнения настоящего договора (п.3.4.2. настоящего договора) направить Продавцу не позднее пяти рабочих дней с момента получения документов, подтверждающих прекращение обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, письменное уведомление с приложением указанных документов способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Покупателем требования об уведомлении Продавца в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных п. 3.4.2. настоящего договора, обязательства Покупателя по оплате потребленной электрической энергии сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

3.3.11. При ликвидации или реорганизации не менее чем за два месяца известить об этом Продавца. При ликвидации - произвести полную оплату за поставленную электрическую энергию на дату ликвидации; при реорганизации - произвести полную оплату на дату реорганизации. Сообщить о правопреемстве с предоставлением подтверждающих документов.

При смене способа управления многоквартирным домом либо при прекращении действия договора управления многоквартирным домом уведомить об этом Продавца в течение 10 дней после оформления соответствующего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В трехдневный срок уведомлять Продавца об утрате обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия или аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, с представлением копий подтверждающих документов.

3.3.12. При смене руководителя в течение 3-х дней предоставлять Продавцу документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность на право подписания договора) с образцом подписи данного лица.

3.3.13. Для постоянной связи с Продавцом и Сетевой организацией/Владельцем электросети и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи электрической энергии, назначить распорядительным документом ответственное лицо: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., телефон)

3.3.14. Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным предоставлять Продавцу информацию о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома по форме, установленной Продавцом.

3.3.15. Предоставлять Продавцу по запросу, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором, по форме, установленной Продавцом, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав

общего имущества в многоквартирном доме;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома.

Предоставление Покупателем указанной информации по запросу Продавца осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.3.16. Производить по требованию Продавца не реже 1 раза в квартал сверку платежей за потребленную электрическую энергию с оформлением Акта сверки расчетов по установленной Продавцом форме, и направлять Продавцу подписанный Акт сверки в течение 14 дней с момента его получения от Продавца. При отсутствии в установленный для рассмотрения срок мотивированных возражений по Акту сверки, акт считается согласованным Покупателем.

3.3.17. Незамедлительно уведомлять Потребителей и Транзитных потребителей о сроках, порядке и причинах приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии Покупателю.

3.3.18. Информировать Продавца о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома в течение суток с момента обнаружения.

3.3.19. Уведомлять Продавца о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.3.20. Компенсировать Продавцу затраты, связанные с приостановлением и (или) ограничением режима потребления электрической энергии Покупателя и восстановлением электроснабжения Покупателя, на основании выставленного Покупателю счета.

3.3.21. Ежемесячно в срок до 23 числа текущего месяца предоставлять Продавцу на электронный адрес \_\_\_\_\_ информацию за текущий расчетный период по форме приложения № 13 «Формат входящего файла (SI)» настоящего договора.

3.3.22. Если ограничение подачи электрической энергии Покупателю может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиями (категории таких покупателей/потребителей установлены действующим законодательством РФ) и Покупателем не устранены основания для введения ограничения подачи электрической энергии, предоставлять Продавцу и Сетевой организации утвержденный план мероприятий по обеспечению готовности к введению в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики приостановления подачи электрической энергии в течение трех дней после дня введения в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Покупателя частичного ограничения подачи электрической энергии до уровня аварийной брони либо после дня уведомления его о введении частичного ограничения подачи электрической энергии (при отсутствии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони или в этом акте не указан уровень аварийной брони), а также выполнять в предусмотренный соответствующим планом срок указанные мероприятия, и в установленных действующим законодательством РФ случаях и сроки выполнять мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания, обеспечивающих безопасное функционирование энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Покупателя без необходимости потребления электрической энергии из внешней сети.

3.3.23. Направлять Продавцу и Сетевой организации уведомление о готовности к приостановлению и (или) ограничению подачи электрической энергии после выполнения мероприятий, указанных в п.3.3.22. настоящего договора.

3.3.24. Допускать представителей Продавца и Сетевой организации/Владельца электросети для осуществления контроля соблюдения Покупателем в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии в соответствии с п. 3.2.5. настоящего договора.

3.3.25. Выделить для получения уведомлений о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (номер мобильного телефона) и адрес электронной почты. Обеспечить приём уведомлений о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии на номер мобильного телефона Покупателя \_\_\_\_\_, и адрес электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_ с ответным оповещением Продавца о получении информации, а также поддерживать указанные номер мобильного телефона и адрес электронной почты в рабочем состоянии.

Уведомление Покупателя о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии посредством направления смс-сообщения на номер мобильного телефона считается доставленным, а Покупатель надлежащим образом уведомленным в день направления повторного



смс-сообщения при условии, что Продавец направил Покупателю повторное смс-сообщение в течение 2 дней, но не ранее истечения 24 часов со времени направления первого смс-сообщения.

При направлении Покупателю уведомления о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме с использованием электронной подписи дата уведомления Покупателя определяется по условиям документов, регламентирующих работу с использованием электронной подписи, заключенных между Сторонами.

3.3.26. В случае уведомления Покупателя о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии посредством публикации на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.uralabyt.ru](http://www.uralabyt.ru) или посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Челябинской области, Покупатель считается надлежащим образом уведомленным о приостановлении и (или) ограничении подачи электрической энергии в день публикации соответствующего уведомления.

3.3.27. Предоставить Продавцу на момент заключения настоящего договора информацию по форме приложения № 1-1 «Перечень многоквартирных домов Покупателя» настоящего договора. В случае изменения предоставленной информации направлять Продавцу обновленные данные в течение десяти рабочих дней с момента их изменения.

3.3.28. Предоставлять Продавцу сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа Покупателя и на электронном носителе.

#### **3.4. ПОКУПАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.4.1. Требовать поддержания Продавцом соответствия значений показателей качества электрической энергии требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям на границах балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Покупателем и Сетевой организацией, а также обеспечения надежного электроснабжения.

3.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению Потребителям и Транзитным потребителям электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме. При этом оплатить Продавцу поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию в полном объеме и исполнить иные, возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

3.4.3. Выбирать для оборудования точек поставки по настоящему договору коллективным (общедомовым) прибором учета, системой учета электрической энергии любую организацию, отвечающую требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

3.4.4. Перейти на обслуживание с даты утраты Продавцом статуса гарантирующего поставщика:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации.

3.4.5. Участвовать в проводимых Продавцом проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации и принятия общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме решения о сохранении порядка предоставления электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме и расчетов за потребляемую электрическую энергию (мощность), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом

или о выборе управляющей организации, при наличии договора энергоснабжения, заключенного между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и Продавцом, в том числе при непосредственной форме управления.

3.4.6. Проводить проверки соблюдения Сетевой организацией или Продавцом требований, предусмотренных действующим законодательством РФ в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в отношении приборов учета в том числе с привлечением аккредитованных в установленном порядке в области обеспечения единства измерений юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

3.4.7. Обратиться к Продавцу для осуществления за отдельную плату установки, замены приборов учета до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, а также предоставления услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

4.1. Определение фактического объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний приборов учета, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета, и приборов учета электрической энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), а также в установленных случаях замещающей информации и иных расчетных способов, с учетом пунктов 4.2, 4.3 настоящего договора и с применением цены согласно Разделу 5 настоящего договора.

Расчетные и контрольные приборы учета указаны в приложении № 1 «Перечень точек поставки Покупателя» настоящего договора.

4.2. Определение объема электрической энергии (мощности), потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствующей точке поставки в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета или истечения срока их эксплуатации, а также определение объема потребления электрической энергии (мощности), поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, производится в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом информации, указанной в приложении № 1-1 «Перечень многоквартирных домов Покупателя» настоящего договора.

4.3. Лицами, ответственными за снятие показаний расчетного прибора учета, являются:

- Покупатель - в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности);

- Продавец - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) Продавца.

Лицо, ответственное за снятие показаний приборов учета обеспечивает предоставление показаний приборов учета другой стороне настоящего договора.

Покупатель обязан производить снятие показаний приборов учета в период с 23-го до окончания 25-го дня текущего (расчетного) месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня расторжения (заключения) настоящего договора. Результаты оформляются актом снятия показаний приборов учета по форме, согласованной с Продавцом. Акт снятия показаний приборов учета составляется в соответствии с приложением № 1 «Перечень точек поставки Покупателя» и передается Продавцу до 26-го дня текущего (расчетного) месяца на бумажном носителе с подписью уполномоченного лица Покупателя нарочным по адресу: \_\_\_\_\_ или с помощью электронных средств связи с электронной подписью, либо иными средствами связи и доставки, обеспечивающими фиксирование его получения Продавцом, в т.ч. посредством использования Личного кабинета Покупателя на сайте Продавца в сети Интернет.

В случае передачи Покупателем Продавцу акта снятия показаний приборов учета с помощью электронных или иных средств связи, Покупатель оформляет акт снятия показаний приборов учета на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица и предоставляет Продавцу не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

При непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в установленный срок либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Продавца для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного

(общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) объем поставленной электрической энергии определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

В отношении расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются с использованием интеллектуальной системы учета.

4.4. При наличии в соответствии с действующим законодательством обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета стоимость электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета, не подключенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Продавца для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.5. При определении объема потребления электрической энергии (мощности), поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, объем потребления электрической энергии, потребленной Потребителями на собственное бытовое потребление, определяется Продавцом в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Продавец производит расчет величины фактически поставленной электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме в целом за расчетный период.

4.7. Продавец производит расчеты по ценам, дифференцированным по зонам суток, с даты соответствующего письменного уведомления Продавца, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток.

4.8. В случаях отсутствия, неисправности, утраты или истечения интервала между поверками, истечения срока эксплуатации расчетного прибора учета, непредставления показаний расчетного прибора учета в установленные сроки, а также отсутствия контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии производится на основании замещающей информации, определяемой в соответствии с действующим законодательством.

4.9. В случае если в отношении ветхого и (или) аварийного объекта ранее не был допущен в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета реализация обязанностей Продавца по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности) в отношении точек поставки Покупателя осуществляется не ранее проведения Покупателем реконструкции, в результате которой будут устранены обстоятельства, являющиеся причиной технической невозможности установки прибора учета и получения обращения от Покупателя об установке прибора учета.

## **5. ЦЕНА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ПОСТАВЛЯЕМОЙ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

5.1. Исполнение договора оплачивается по цене, определённой в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Информация о ценах публикуется на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.uralsbyt.ru](http://www.uralsbyt.ru). Покупатель считается уведомленным об изменении цены за электрическую энергию с момента опубликования указанной информации на официальном сайте.

5.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, устанавливающий новую цену и (или) изменяющий порядок определения цены по договору, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену без переоформления, внесения изменений в настоящий договор.

## **6. ОПЛАТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.2. В стоимость потребленной электрической энергии, подлежащей оплате, включается сумма налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Оплата потребленной электрической энергии производится Покупателем платежными поручениями до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

При оформлении платежного поручения в основании платежа кроме основных позиций Покупатель указывает:

- назначение платежа – «окончательный расчет», номер и дату счета-фактуры либо счета;
- расчетный период (период, за который производится платеж) – «\_\_\_\_\_»;
- номер и дату настоящего договора.

При этом Покупатель предупреждается, что в случае ненадлежащего оформления платежного поручения (отсутствия любой из вышеперечисленных позиций), полученная сумма направляется на погашение долгов.

6.4. Продавец в соответствии с действующим законодательством РФ формирует расчетные документы (счета, счета-фактуры, акты приема-передачи электрической энергии (мощности)), которые Покупатель получает у Продавца.

При этом неполучение расчетных документов (счетов, счетов-фактур) у Продавца не освобождает Покупателя от обязанности оплатить поставленную электрическую энергию по условиям п.6.3. настоящего договора.

6.5. Датой оплаты потребленной электрической энергии считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Покупатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта приёма-передачи электрической энергии (мощности) вернуть Продавцу один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

В случае если Покупатель не возвратит в течение 10 (десяти) рабочих дней подписанный со своей стороны вышеуказанный акт или не представит мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным в редакции Продавца.

6.6. Продавец и Покупатель производят сверку платежей за потребленную электрическую энергию не реже 1 раза в квартал, которая оформляется двусторонним актом, подписываемым уполномоченными лицами.

6.7. Расчеты за электрическую энергию осуществляются Покупателем в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в разделе 12 настоящего договора, или иной расчётный счёт по указанию Продавца, а также по согласованию Сторон - в ином порядке (в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством).

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Продавец несет перед Покупателем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям и Транзитным потребителям.

7.3. В случае приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии Покупателем, Покупатель несет ответственность перед Потребителями, добросовестно выполняющими обязательства по оплате потребленной электрической энергии, а также перед добросовестными плательщиками – Транзитными потребителями за ограничение поставки им электрической энергии.

7.4. Покупатель несет ответственность за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ Сетевой организацией/Владельцем электросети в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Покупатель несет ответственность за неисполнение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ, за превышение согласованных сроков приостановления и (или) ограничения режима потребления Потребителей и (или) Транзитных потребителей при проведении ремонтных работ на объектах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

7.7. Покупатель несет ответственность за действия Потребителей, которые влекут нарушение объемов поставляемой по договору электрической энергии и показателей качества электрической энергии.

7.8. Покупатель несет установленную законодательством административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

а) нарушение качества предоставления электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Потребителя и Транзитного потребителя вследствие нарушения качества предоставления электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, вследствие непредоставления Потребителю и Транзитному потребителю полной и достоверной информации о поставляемой электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

в) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный Потребителю и Транзитному потребителю вследствие нарушения Покупателем прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством РФ.

7.9. Продавец несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления Покупателем электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере электроэнергетики.

7.10. При несвоевременной и (или) неполной оплате электрической энергии Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

7.11. Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить Продавцу убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Продавцом приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

## **8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Челябинской области, с соблюдением сторонами претензионного порядка урегулирования спора.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует по \_\_\_\_\_ года.

Исполнение обязательств по настоящему договору начинается с \_\_\_\_\_ года 00 час. 00 мин., но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающего устройства Покупателя и не ранее даты и времени передачи победителю конкурса на право заключения договора аренды либо концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов этих систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, такого энергопринимающего устройства по заключенному в соответствии с законодательством РФ договору аренды либо концессионному соглашению в случае, если договор либо концессионное соглашение заключается с указанным победителем в отношении такого энергопринимающего устройства.

С момента начала исполнения обязательств по настоящему договору утрачивают силу ранее заключенные сторонами договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)) в отношении энергопринимающих устройств, в целях электроснабжения которых заключен настоящий договор.

9.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон о его прекращении, изменении либо о заключении нового договора.

Расторжение или прекращение действия настоящего договора не влечёт за собой прекращения

обязательств Покупателя по оплате электрической энергии (мощности) за весь период действия договора, а также не освобождает Покупателя от ответственности за нарушение принятых на себя в рамках договора обязательств и от возмещения причинённых в период действия договора убытков.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя. Все перечисленные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае если проведение ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации/Владельца электросети невозможно без ограничения подачи электрической энергии Покупателю, Сетевая организация/Владелец электросети обязан(а) уведомить об этом Покупателя до начала проведения ремонтных работ.

10.2. Стороны по настоящему договору обязуются в 10-дневный срок направлять друг другу уведомления об изменении наименования, адреса, об изменении банковских реквизитов, а также изменениях, вносимых в учредительные и уставные документы.

10.3. Стороны по настоящему договору договорились, что в случае прекращения действия договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)), заключенного Продавцом с Транзитным потребителем (в том числе по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон по указанному договору), изменения в расчетную схему настоящего договора вносятся с момента прекращения такого договора путем направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

10.4. Стороны договорились, что датой подписания документа по договору, на основании которого изменяется объем поставленной электрической энергии и на основании которого выставляется корректировочный счет, считать дату получения Продавцом подписанного указанного документа.

10.5. Стороны по настоящему договору договорились, что могут использовать электронную подпись при подписании и обмене через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) электронными документами, имеющими юридическое значение, после подписания Покупателем документов, регламентирующих работу с использованием электронной подписи (далее - Соглашение об ЭДО). Документы по настоящему договору, подписанные в вышеуказанном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме.

Вне зависимости от наличия подписанного Соглашения об ЭДО Стороны также признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными Сторонами/Стороной настоящего договора квалифицированными электронными подписями, пересылаемыми посредством электронной почты, а также через Личный кабинет Покупателя на сайте Продавца. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное другой Стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством при исполнении настоящего договора (за исключением документов об установлении, изменении, прекращении договорных отношений, а также первичных учетных (финансовых) документов), подписанные квалифицированными электронными подписями и отправленные посредством электронной почты, а также через Личный кабинет Покупателя на сайте Продавца, являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (ст. 6 ФЗ «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ).

Стороны договорились, что до начала документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица каждая из Сторон передает другой Стороне доверенность, подтверждающую полномочия лица, подписывающего с применением квалифицированной электронной подписи предусмотренные настоящим пунктом документы. В случае соблюдения данного условия при осуществлении документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи не требуется подтверждения полномочий подписи лица.

Каждая из Сторон обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону об отзыве предоставленной доверенности, а также предоставить другой Стороне доверенность уполномоченного лица по истечении срока ранее предоставленной доверенности.

Для осуществления электронного документооборота используется адрес электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_  
(в случае незаполнения поля используется адрес электронной почты Покупателя, указанный в разделе 12 «Юридические адреса и реквизиты Сторон» настоящего договора).

10.6. Стороны по настоящему договору обязуются подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Покупателя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Покупателя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

10.7. В случае прекращения у Покупателя обязанности предоставлять Потребителям и Транзитным потребителям электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при соблюдении следующих условий:

а) уведомить Продавца о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у Покупателя обязанности оказывать предоставление электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с приложением подтверждающих документов, в течение пяти рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении;

б) предоставить Продавцу документально подтвержденную следующую информацию:

- о показаниях средств измерения, учитывающих объем электрической энергии (мощности), потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и объемы электрической энергии (мощности), поставленной в каждое из жилых помещений многоквартирного дома, - на дату прекращения настоящего договора;

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома;

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по настоящему договору до момента его прекращения.

10.8. Контактная информация Сетевой организации формируется и указывается Продавцом в приложении № 10 «Контактная информация Сетевой организации» к настоящему договору.

10.9. Местом исполнения настоящего договора является Челябинская область.

## 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1 «Перечень точек поставки Покупателя»;
2. Приложение № 1-1 «Перечень многоквартирных домов Покупателя»;
3. Приложение № 4 «Соглашение о порядке информационного обмена данными системы (приборов) учета электроэнергии (мощности)»;
4. Приложение № 7 «Порядок учета электрической энергии и взаимодействия сторон в процессе учета электрической энергии (мощности)»;
5. Приложение № 9 «Акт об осуществлении технологического присоединения» («Уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям», «Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности») (копия);
6. Приложение № 10 «Контактная информация Сетевой организации»;
7. Приложение № 11 «Акт сверки»;
8. Приложение № 12 «Формат обмена данными» (форма);
9. Приложение № 13 «Формат входящего файла (SI)» (форма);
10. Приложение № 14 «Формат файла общего отчета» (форма).

### Примечания:

1. Приложения №№ 1-1, 11, 12, 13, 14 к настоящему договору являются образцами форм и сторонами по настоящему договору не подписываются, размещаются на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.uralsbyt.ru](http://www.uralsbyt.ru).
2. Приложения №№ 2, 3, 5, 6, 8 настоящим договором не предусмотрены.
3. Приложение № 4 оформляется в случае применения для расчетов системы учета.
4. Приложение № 10 формируется Продавцом и сторонами по настоящему договору не

подписывается.

5. С момента предоставления Покупателем либо Сетевой организацией «Акта разграничения границ балансовой принадлежности», «Акта разграничения эксплуатационной ответственности», «Акта об осуществлении технологического присоединения», «Уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям», «Акта допуска прибора учета в эксплуатацию», данные акты становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты**

получатель \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

ИНН/КПП Банка \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Состоит на налоговом учете \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_, ОКОГУ \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

м.п.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Состоит на налоговом учете \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_, ОКОГУ \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

м.п.