**Основные условия договора купли-продажи электрической энергии**

Информация, раскрываемая ООО «Уралэнергосбыт» в соответствии с п.п. б) п.45 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные  условия  договора  энергоснабжения  (купли-продажи  электрической  энергии) | 1 | Срок действия договора | Срок действия договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)) — вступает в силу с момента заключения договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)) и действует до конца года.  Если за 30 дней до окончания срока действия договора не последует заявления от потребителя о его расторжении, заключении договора на иных условиях или внесении изменений (дополнений), то договор считается ежегодно продленным. Потребитель по своему усмотрению имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор или внести в него изменения путем направления соответствующего заявления в адрес гарантирующего поставщика – ООО «Уралэнергосбыт». |
| 2 | Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная) | В соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442:   * продажа электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) осуществляется для снабжения населения и приравненных к нему категорий потребителей, * продажа остальных объемов электрической энергии (мощности) на территориях субъектов Российской Федерации, включенных в ценовые зоны оптового рынка, осуществляется по нерегулируемым ценам в порядке, установленном Основными положениями.   Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за соответствующий расчетный период рассчитываются гарантирующим поставщиком по следующим ценовым категориям:   * Первая ценовая категория — для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период; * Вторая ценовая категория — для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода; * Третья ценовая категория — для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении; * Четвертая ценовая категория — для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении; * Пятая ценовая категория — для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении; * Шестая ценовая категория — для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении. |
| 3 | Форма оплаты | Форма оплаты: безналичная, платежным поручением на расчетный счет, для приобретающих электроэнергию в целях бытового потребления граждан – наличная и безналичная через агентов.  Расчетным периодом считается один календарный месяц.  Оплата электроэнергии осуществляется в следующие сроки:  Граждане-потребители коммунальной услуги оплачивают стоимость потребленной за расчетный период электрической энергии (мощности) не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.  Исполнители коммунальных услуг оплачивают поставленную за расчетный период электрическую энергию до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, если соглашением с гарантирующим поставщиком не предусмотрен более поздний срок оплаты.  В случае если договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)) заключается гарантирующим поставщиком с энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией, в нем предусматривается условие о предварительной оплате 50 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, до 1-го числа этого месяца, если иное не установлено договором энергоснабжения (договором купли-продажи электрической энергии (мощности)).  Для всех прочих потребителей установлен следующий порядок осуществления платежей:   * 30 % стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10 числа этого месяца; * 40 % стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25 числа этого месяца.   Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.  Для определения размера платежей, которые должны быть произведены гарантирующему поставщику в течение месяца, в который осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен. До определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период используется цена на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована, при этом указанная цена должна быть проиндексирована в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место. |
| 4 | Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору | В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации; посредством допущения ограничения (полностью или частично) в поставке электроэнергии; путем предоставления банковский гарантии, по согласованию с гарантирующим поставщиком может быть предоставлена государственная или муниципальная гарантия. |
| 5 | Зона обслуживания | На основании приказа Минэнерго России от 03.06.2019 № 557 с 01.07.2019 ООО «Уралэнергосбыт» присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности - вся территория Челябинской области за исключением границ зон деятельности гарантирующего поставщика ООО «Магнитогорская энергетическая компания». |
| 6 | Условия расторжения договора | В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации; при поступлении до окончания срока действия договора заявления одной из сторон о его прекращении либо заключении нового договора. |
| 7 | Ответственность сторон | Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством.  В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты поставленной электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии (мощности), потребитель обязан уплатить гарантирующему поставщику неустойку (пени) в размере, определенном в соответствии с п. 2 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ.  Собственники и иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах и жилых домов в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии, потребляемой ими при получении коммунальных услуг, уплачивают пени в [размере и порядке](https://login.consultant.ru/link/?rnd=650019E131B4E4E44F4CD05C219A1548&req=doc&base=LAW&n=358843&dst=614&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=230&REFDOC=342043&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D614%3Bindex%3D1905&date=15.09.2020), установленных жилищным законодательством.  Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. |
|  | 8 | Иная информация, являющаяся существенной для потребителей | По договору энергоснабжения ООО «Уралэнергосбыт» самостоятельно урегулирует с сетевыми организациями вопросы по передаче электрической энергии до точек поставки электрической энергии с потребителями.  По договору купли-продажи электрической энергии (мощности) потребитель самостоятельно урегулирует отношения по передаче электрической энергии путем заключения договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией, а также, в случаях, установленных действующим законодательством, урегулирует отношения по оперативно-диспетчерскому управлению.  Иная информация, являющаяся существенной для потребителей, размещена в сети Интернет на официальном сайте ООО «Уралэнергосбыт» (www.uralsbyt.ru). |